



Amtsgericht: Merseburg  
Aktenzeichen: 16 K 11-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 18.08.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5  
Verkehrswert: 4.100,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Unteraltenburg 17, 06217 Merseburg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Merseburg Blatt 9555 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Merseburg, Flur 38, Flurstück 69

Wohnbaufläche, Unteraltenburg 17

Größe: 287 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Wohnhaus Unteraltenburg 17: Zweigeschossiges, leerstehendes Reihenmittelhaus, geringfügig unterkellert, Dachgeschoss nicht zu Wohnzwecken ausgebaut, sehr hoher Instandsetzungs- und Sanierungsbedarf.

Das Grundstück ist als Baudenkmal im Sinne des § 2 Denkmalschutzgesetz Sachsen-Anhalt im Denkmalverzeichnis eingetragen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 25.10.2022 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 4.100,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin

rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1311 - 16 K 11/22 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Gläubiger/Ansprechpartner:

RA Kühn

Telefon: 03461 201151

Aktenzeichen: 2022136