



Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 10-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5
Verkehrswert: 160.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Marktstraße 20, 06246 Bad Lauchstädt OT Schafstädt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Schafstädt Blatt 1893 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Schafstädt, Flur 3, Flurstück 874
Wohnbaufläche, Marktstraße 20
Größe: 336 m²

Objektbeschreibung:

Laut Gutachten ist das Grundstück mit einem über 100 Jahre alten Wohnhaus bebaut (teilsaniert); geschätzte Wohnfläche ca. 155 m². Zudem ist ein ca. 100 Jahre altes Nebengebäude vorhanden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.04.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert insgesamt: 160.000,00 € (je 1/2 Miteigentumsanteil: 80.000,00 €)

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden. Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Eine Vertretung zur Abgabe von Geboten ist nur mit notarieller Bietungsvollmacht zulässig.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95 1311 0000 538 - 16 K 10/25, Sicherheitsleistung für ...

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubiger/Ansprechpartner:

Saalesparkasse

Telefon: 0345 232 00