

EXPOSÉ ZUR ZWANGSVERSTEIGERUNGSSACHE 15 K 5/25



Blick in südlicher Richtung



Blick in nördliche Richtung

Bewertungsgrundstück:	unbebautes Grundstück - Gemarkung Klein Wanzleben, Flur 1, Flurstück 37/7 gelegen in 39164 Wanzleben-Börde, OT Klein Wanzleben
Grundbuch- und Katasterangaben:	Grundbuch von Klein Wanzleben; Blatt 140; lfd. Nr. 1 Gemarkung Klein Wanzleben; Flur 1; Flurstück 37/7; Größe 3.129 m ²
Lage:	das Bewertungsgrundstück befindet sich außerhalb der Ortslage - ca. 400 m südwestlich vom bebauten Gebiet entfernt; die Umgebung ist durch landwirtschaftliche Flächen geprägt
Art und Konzeption des Grundstückes:	unbebautes Grundstück - bewirtschaftete Ackerfläche Gemäß Pachtvertrag: 2.900 m ² - Ackerfläche und 229 m ² - Grünland Gemäß ALKIS - Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem Ackerzahlen zwischen 49 und 98
Zufahrt / Zugang:	das Grundstück liegt nicht an einer öffentlichen Straße oder sonstigen Straße / Weg, der Zugang/Zuwegung kann nur über die umliegenden Grundstücke erfolgen, unweit des Grundstückes verläuft ein gepflasterter Privatweg
Wertermittlungstichtag:	16.03.2026 - Tag der Ortsbesichtigung
Verkehrswert:	11.600 €