



Amtsgericht Oschersleben

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 15 K 31/23

**Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus und einem Carport
in 39393 Hötensleben, Mühlenweg 3**



Lage: historisch gewachsene, ruhige Wohnlage,
nördlich des Ortszentrums

Grundstücks-
größe: 607 m²

Bebaubarkeit: Für den Bereich des Bewertungsgrundstücks besteht lt. Auskunft der Gemeinde kein Bebauungsplan. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist demzufolge nach § 34 zu beurteilen.

Bebauung: Einfamilienhaus, voll unterkellert, eingeschossig und ausgebauter Dachgeschoss sowie Carport mit 2 Stellplätzen

Wohnfläche: rd. 160 m² Wohnfläche

Nutzung: eigengenutzt

Baujahr: um 1904

Modernisierung: ca. 1993 (Fenster, Heizung, Dacheindeckung),
teilweise Modernisierung der Innenausstattungen im Dachgeschoss ca. 2001

Zustand: Unterhaltungsstau Fassade;
erneuter Modernisierungsbedarf Heizungsanlage, Fassade, Innen-
ausstattungen, Bäder;
punktuelle Risse in der Fassade sowie Feuchte- und Putzschäden im
Kellergeschoss