Amtsgericht Oschersleben
Kurzexposé zum Geschäftszeichen 15 K 26/2023

Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus und einer Garage in 39387 Oschersleben (Bode) OT Hornhausen, Neuwegerslebener Straße 8

Lage:	historisch gewachsene, dörfliche Wohnlage, direkte Lage an der Bundesstraße B 246
Grundstücks-größe:	224 m²
Bebaubarkeit:	Für den Bereich des Bewertungsgrundstücks besteht lt. Auskunft der Gemeinde kein Bebauungsplan. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist demzufolge nach § 34 zu beurteilen.
Bebauung:	Einfamilienhaus, teilweise unterkellert, eingeschossig und ausgebautes Dachgeschoss sowie ein Nebengebäude (Nutzung als Garage/ Schuppen)
Wohnfläche:	rd. 110 m² Wohnfläche
Nutzung:	eigengenutzt
Baujahr:	unbekannt
Modernisierung:	augenscheinlich wurden Modernisierungen durchgeführt (Fenster, Fassade)
Zustand:	dem äußeren Anschein nach gepflegt und grundsätzlich gut unterhalten, augenscheinlich Unterhaltungsstau im Hinblick auf die Dacheindeckung
Besonderheiten:	Es konnte keine Innenbesichtigung durchgeführt werden.