



Amtsgericht: Oschersleben  
Aktenzeichen: 15 K 24-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.10.2026, 14:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oschersleben,  
Gartenstraße 1, 39387  
Oschersleben](#)



Saal: 49, Haus 2  
Verkehrswert: 50.000,00 EUR  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Breitscheidstraße 32 u.a., 39387  
Oschersleben  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden die im Grundbuch von Oschersleben Blatt 3689 eingetragenen Grundstücke

BV Nr. 1

Gemarkung Oschersleben, Flur 26, Flurstück 2/1  
Industrie- und Gewerbe, Breitscheidstraße 32  
Größe: 6.430 m<sup>2</sup>

BV Nr. 3

Gemarkung Oschersleben, Flur 28, Flurstück 38/7  
Grünanlage, Humboldtstraße  
Größe: 16 m<sup>2</sup>

BV Nr. 5

Gemarkung Oschersleben, Flur 26, Flurstück 63/1  
Grünanlage, Gehölz, Breitscheidstraße 32  
Größe: 4.835 m<sup>2</sup>

BV Nr. 6

Gemarkung Oschersleben, Flur 28  
Flurstück 97, Straßenverkehr, Humboldtstraße, Größe: 55 m<sup>2</sup>  
Flurstück 98, Straßenverkehr, Humboldtstraße, Größe: 60 m<sup>2</sup>

Kurze Objektbeschreibung:

Auf dem Grundstück BV Nr. 1 befinden sich die Gebäude der ehemaligen Germania Brauerei:  
1. Sudhaus und Kesselhaus, mehrgeschossig;

2. Maschinenhaus, Lager, Abfüllung etc.;
3. Gärkeller, Flaschenkeller, Leergutraum, Büroräume, Kühlschiff etc.;
4. ehemaliges Stall- und Garagengebäude;
5. Pfortnerhaus.

Die Germania Brauerei wurde 1865 gegründet und stellte 1995 den Betrieb ein. Seit Einstellung des Brauereibetriebes 1995 sind die Gebäude ungenutzt bzw. dienen der Müllablagerung und sind insgesamt dem Verfall preisgegeben. Der bauliche Zustand der gesamten Anlage ist sehr schlecht. Instandsetzung und Sanierung sind aus Sicht der Sachverständigen unwirtschaftlich. Das Grundstück liegt in unmittelbarer Umgebung zu einem Kulturdenkmal, so dass der Umgebungsschutz zu beachten ist und die äußere Gestaltung mit dem Denkmalamt abzustimmen ist. Das Grundstück ist im Altlastenkataster registriert mit dem Vermerk 'Trub und Schlamm aus Brauereien'. Es besteht ein Überbau auf das benachbarte Grundstück (63/1).

Das Grundstück BV Nr. 3 ist ein gefangenes unbebautes Grundstück inmitten eines anderen Grundstücks.

Das Grundstück BV Nr. 5 ist unbebaut, ohne Anschlüsse an Versorgungsleitungen und Abwasserbeseitigung. Geringfügig überbaut vom Grundstück BV Nr. 1.

Das Grundstück BV Nr. 6 ist unbebaut und wird als Straßenfläche und Parkplatz genutzt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 07.12.2022 in das Grundbuch eingetragen.

#### **Die Verkehrswerte wurden wie folgt festgesetzt:**

Gesamtverkehrswert BV Nr. 1, 3, 5 und 6 zusammen: 50.000,00 €

Einzelverkehrswert BV Nr. 1: 1,00 €

Einzelverkehrswert BV Nr. 3: 480,00 €

Einzelverkehrswert BV Nr. 5: 48.000,00 €

Einzelverkehrswert BV Nr. 6: 1.230,00 €

Das Gutachten kann in der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Oschersleben (Haus 2, Zimmer 47) zu den üblichen Geschäftszeiten - nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung - eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Als Nachweis gilt ausschließlich die schriftliche Mitteilung der Landeshauptkasse über den Zahlungseingang. Kontoauszüge bzw. Onlinebankingausdrucke sind **keine** Nachweise im Sinne des § 69 Abs. 4 ZVG. **Es empfiehlt sich die Überweisung der Sicherheitsleistung mindestens 10 Tage vor dem Termin zu tätigen.**

Für die Überweisung ist folgende Bankverbindung zu verwenden:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE76 8100 0000 0081 0015 77

BIC: MARKDEF1810

Als Verwendungszweck ist anzugeben: 95/4130/11115 - 1216 - 15 K 24/22 Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**