

EXPOSÉ ZUR ZWANGSVERSTEIGERUNGSSACHE 15 K 22/24



straßenseitige Ansicht



rückwärtige Ansicht

Bewertungsgrundstück:	mit einem ehemaligen Wohn- und Geschäftshaus bebaute Grundstück - gelegen in 39387 Oschersleben, OT Hornhausen, Straße der Einheit
Grundbuch- und Katasterangaben:	Grundbuch von Hornhausen; Blatt 1733; lfd. Nr. 1; Gemarkung Hornhausen; Flur 3; Flurstück 172/65, Größe 309 m ²
Lage:	das Bewertungsobjekt befindet sich zentral im Ortsteil, die Umgebung ist durch eine historisch gewachsene ländliche bzw. dörfliche Mischbebauung geprägt
Baujahr:	unbekannt, geschätzt um 1900
Art und Konzeption des Gebäudes / Grundstückes:	voll unterkellertes, eingeschossiges Gebäude mit zum Teil ausgebautem Dachgeschoss - seit ca. 1992/93 ungenutzt bzw. leerstehend
Anschlüsse:	Wasser und Abwasser, Strom, Gas - Erschließungsmedien sollen nicht mehr in Betrieb sein
Zufahrt / Zugang:	direkt vom öffentlichen Verkehrsraum
Allgemeinbeurteilung:	Das Gebäude konnte nicht von innen besichtigt werden. Es konnte nur eingeschränkt Einblick in das Gebäudeinnere durch Fenster- und Türöffnungen genommen werden. Das Gebäude befindet sich nach dem äußeren Anschein in einem schlechten bzw. baufälligen Zustand. Es waren u.a. folgende Schäden am Gebäude erkennbar: Beschädigungen der Dacheindeckung, Dachentwässerung, des Sichtmauerwerk sowie der Verfugung; Durchbiegungen bzw. Absenkungen der Sturzbereiche am Hauseingang; Fenster und Türen sind zum Teil zerstört oder wurden provisorisch verschlossen Anhand des vorgefundenen baulichen Zustands ist von einem erheblichen Niederschlagswassereintritt und damit einhergehenden Folgeschäden auszugehen. Zum Teil waren Bäume bzw. Gehölze erkennbar, welche aus Wand- und Dachoberflächen herauswuchsen.
Wertermittlungstichtag:	16.03.2026 - Tag der Ortsbesichtigung
Verkehrswert:	1,- € - nach dem äußeren Anschein