



Amtsgericht: Oschersleben
Aktenzeichen: 15 K 2-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.11.2026, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oschersleben,
Gartenstraße 1, 39387
Oschersleben](#)

Saal: 49, Haus 2
Verkehrswert: 77.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Straße der Einheit 48, 39387
Oschersleben OT Hornhausen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft (= Bruchteilsgemeinschaft) soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Hornhausen Blatt 2666 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Hornhausen, Flur 3, Flurstück 669

Gebäude- und Freifläche, Straße der Einheit 48

Größe: 546 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Bebaut mit einem teilunterkellerten, zweigeschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden, bestehend aus 6 Wohneinheiten (1 Wohneinheit im Erdgeschoss und je 2 Wohneinheiten im Ober- und Dachgeschoss sowie einer Wohnung mit separatem Zugang über 3 Etagen). Wohnfläche insgesamt ca. 407 m². Geschätztes Baujahr ca. 1900. Im Jahre 2001 fanden Erneuerungen statt, wie Erneuerung Dacheindeckung und Elektroinstallationen im Ober- und Dachgeschoss, Erneuerung von Fenster und Türen und Sanitäranlagen, Einbau einer Dachgaube. Eine Wohnung wird davon wohl aktuell genutzt.

Es befindet sich in einem mäßigen Unterhaltungszustand. In den Wohnungen sind Renovierungs- und erweiterte Schönheitsreparaturen notwendig. Aufgrund der vorgefundenen Feuchtigkeitsschäden, der Dachundichtigkeit seit dem Jahre 2016 (die nie vollständig behoben worden sind) und fehlenden Trocknungsmaßnahmen auch im Rahmen eines Wasserschadens im Dachgeschoss im Jahre 2020 können Folgeschäden an der Bausubstanz nicht ausgeschlossen werden. Es bestehen Feuchteschäden an der Fassade und es müssen Umbauarbeiten an der Abwasserleitung vorgenommen werden.

Am Nachbargrundstück wurden erhebliche Erdaushubarbeiten vorgenommen, zur Errichtung

eines Anbaus mit Schwimmbecken und Kellergeschoss sowie Zugang zum Kellergeschoss des Wohnhauses. Diese Maßnahmen sind noch nicht baulich fertiggestellt. Folgeschäden durch die Erdaushubarbeiten an dem Versteigerungsobjekt sind nicht auszuschließen.

Weitere Bebauungen sind ein unterkellertes, dreigeschossiges Nebengebäude, ein weiteres ein- bis zweigeschossiges Nebengebäude und eine eingeschossige Garage/Schuppen. Alle Nebengebäude wurden als abbruchreif eingeschätzt. In den Nebengebäuden waren Flüssigkeiten wie Teer, Lacke und Farben aufzufinden. Das Vorhandensein von gesundheitsschädigenden Schadstoffen ist nicht auszuschließen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.03.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 77.000,00 €

Das Gutachten kann in der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Oschersleben (Haus 2 Zimmer Nr. 47) zu den üblichen Geschäftszeiten - nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung - eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Als Nachweis gilt ausschließlich die schriftliche Mitteilung der Landeshauptkasse über den Zahlungseingang. Kontoauszüge bzw. Onlinebankingausdrucke sind **keine** Nachweise im Sinne des § 69 Abs. 4 ZVG. **Es empfiehlt sich die Überweisung der Sicherheitsleistung mindestens 10 Tage vor dem Termin zu tätigen.**

Für die Überweisung ist folgende Bankverbindung zu verwenden:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE76 8100 0000 0081 0015 77

BIC: MARKDEF1810

Als Verwendungszweck ist anzugeben: 95/4130/11115 - 1216 - 15 K 2/22 Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.