



Amtsgericht: Oschersleben
Aktenzeichen: 15 K 12-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 02.03.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oschersleben,](#)
[Gartenstraße 1, 39387](#)
[Oschersleben](#)
Saal: 49, Haus 2
Verkehrswert: 150.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Waldweg 9, 39164 Wanzleben-
Börde OT Bottmersdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Bottmersdorf Blatt 1146 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bottmersdorf, Flur 11, Flurstück 201

Wohnbaufläche, Waldweg 9

Größe: 502 m²

Kurze Objektbeschreibung:

Bebaut mit einem leerstehenden, freistehenden, vollunterkellerten Einfamilienhaus mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss und einem hofseitigen Eingangsvorbau.

Wohnfläche ca. 114 m². Baujahr ca. 1989 gemäß nicht bestätigter Angabe mit Modernisierungen im Jahre 1991 (Ölheizung), 2000 teilweise neue Fenster, 2021 teilweise Erneuerung von Versorgungsleitungen, Erneuerung von Gäste-WC und Küche und Wohnbereich. An das Wohnhaus grenzt eine Garage an, die direkt vom Keller zugänglich ist.

Das Wohnhaus befindet sich insgesamt in einem mangelhaften bis in Teilbereichen ausreichenden Zustand. In einigen Zimmern sind Wand- und/oder Bodenbeläge entweder nicht oder nur schadhaft vorhanden. Im Kellergeschoss gibt es an verschiedenen Stellen eine über das Maß des üblichen bei Gebäuden dieses Baujahres vorkommende Mauerwerksfeuchte, deren Herkunft unbekannt ist. Das Bad im Dachgeschoss befindet sich im Rohbau.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 150.000,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Das Gutachten kann im Amtsgericht Oschersleben (Haus 2 Zimmer Nr. 47) zu den üblichen Geschäftszeiten, nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung, eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Als Nachweis gilt ausschließlich die schriftliche Mitteilung der Landeshauptkasse über den Zahlungseingang. Kontoauszüge bzw. Onlinebankingausdrucke sind **keine** Nachweise im Sinne des § 69 Abs. 4 ZVG. **Es empfiehlt sich die Überweisung der Sicherheitsleistung mindestens 14 Tage vor dem Termin zu tätigen.**

Für die Überweisung ist folgende Bankverbindung zu verwenden:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE76 8100 0000 0081 0015 77

BIC: MARKDEF1810

Als Verwendungszweck ist anzugeben: 9512160000818 - 15 K 12/24 Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bei der Überweisung der Bietsicherheit ist zugleich die vollständige postalische Anschrift des Einzahlers anzugeben, damit die ordnungsgemäße Rückzahlung sichergestellt werden kann.