

EXPOSÉ ZUR ZWANGSVERSTEIGERUNGSSACHE 15 K 10/24



straßenseitige Ansicht der Grundstücke



Ansicht der Grundstücke

Bewertungsgrundstück: Bei den Bewertungsobjekten handelt es sich um zwei nebeneinander gelegene Grundstücke, welche jeweils einer laufenden Nummer im Bestandsverzeichnis mit einem Flurstück zugeordnet sind.

Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnis - Flurstück 15/5:

Gemarkung Eilsleben, Flur 2, Flurstück 15/5 - unbebautes Grundstück
in 39365 Eilsleben, Hakenstedter Straße

Lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnis - Flurstück 274/15:

Gemarkung Eilsleben, Flur 2, Flurstück 274/15 - unbebautes Grundstück
in 39365 Eilsleben, Hakenstedter Straße

**Grundbuch- und
Katasterangaben:**

Grundbuch von Eilsleben; Blatt 1621; lfd. Nr. 1; Gemarkung Eilsleben; Flur 2;
Flurstück 15/5, Größe 396 m²

Grundbuch von Eilsleben; Blatt 1621; lfd. Nr. 2; Gemarkung Eilsleben; Flur 2;
Flurstück 274/15, Größe 600 m²

Lage:

die Bewertungsobjekte befinden sich außerhalb der Ortslage - ca. 300 m von
Ortseingang entfernt; die Umgebung ist durch landwirtschaftliche Flächen
geprägt; unweit entfernt verläuft eine Bahntrasse

Zufahrt / Zugang:

direkt vom öffentlichen Verkehrsraum

Grundstücksbeschreibung:

Beide Grundstücke sind als stark verwilderte Grünflächen mit verschiedenen
Gehölzen ausgeprägt. Beide Grundstücke sind nicht eingefriedet.

Auf beiden Grundstücken waren zum Ortstermin verschiedene Materialien /
Materialreste bzw. Bauschutt abgelagert - diese waren zum Teil stark
überwuchert und nicht genau erkennbar.

Das Vorhandensein von gesundheitsschädigenden Baumaterialien oder
Schadstoffen, die ggf. gesondert zu entsorgen sind bzw. entsorgt werden
müssen kann nicht grundsätzlich ausgeschlossen werden. Hierzu wurden
keine weitergehenden Untersuchungen / Beprobungen durchgeführt.

Wertermittlungstichtag:

12.11.2024 - Tag der Ortsbesichtigung

**Verkehrswert - Lfd. Nr. 1 - 356 €
Flurstück 15/5:**

**Verkehrswert - Lfd. Nr. 2 - 540 €
Flurstück 274/15:**