Kurzexposé

Amtsgericht Aschersleben – Geschäfts-Nr. 13 K 6/24

unsaniertes Reihenmittelhaus
Böklinger Str. 71
39444 Hecklingen OT Cochstedt

Wertermittlungsstichtag: 27. November 2024

Verkehrswert: € 7.000,00

Beschreibung: Das sehr stark verwilderte Grundstück ist mit einem 1-geschossigen, nicht unterkellerten Einfamilien-Reihenmittelhaus mit zusätzlich nur provisorisch ausgebautem Dachgeschoss sowie zwei gartenseitigen Nebengebäuden bebaut.
Die baulichen Anlagen wurden unbekannt vermutlich im 19. Jahrhundert errichtet und befinden sich, aufgrund unterlassener Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie zahlreicher Feuchtigkeitsschäden, in einem schlechten und desolaten Zustand.

Lage: am nordöstlichen Rand von Cochstedt, an der ortsdurchführenden Kreisstraße 1358

Grundstück: 397 m²

Wohnfläche: ca. 57 m²
verteilt auf 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Diele

Ausstattung:
- Fassaden verputz und überwiegend weiß gestrichen, keine Wärmedämmung
- Satteldach mit stark veralteter Ziegeleindeckung und Regenentwässerungen aus Kunststoff, keine Wärmedämmung
- alte Holzverbundfenster, straßenseitig mit manuellen Rollläden
- nach 1990 zu unbekannter Zeit erneuerte Außentüren aus Kunststoff bzw. Holz
- stark verschlissene und verdreckte Wand-, Decken- und Bodenbeläge
- Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation stark veraltet in einfachster Ausstattung

Verfügbarkeit: Das Objekt steht seit 2022 leer und kann, aufgrund des schlechten und unzeitgemäßen Allgemeinzustandes, auch nicht genutzt werden.

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Sven Rochlitz · Am Quellgrund, 06449 Aschersleben · Telefon 0 34 73 - 91 38 66