



Amtsgericht: Aschersleben
Aktenzeichen: 13 K 26-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 25.09.2025, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aschersleben,](#)
[Theodor-Roemer-Weg 3, 06449](#)
[Aschersleben](#)
Saal: 101a
Verkehrswert: 150.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Mühlenbreite 15, 39435 Egel



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden das im Grundbuch von Egel Blatt 3957 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Egel, Flur 22, Flurstück 255/49

Wohnbaufläche, Mühlenbreite 15

Größe: 987 m²

Das Grundstück ist bebaut mit einer unterkellerten Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. um 1947, umfassend saniert 2007) und Nebengebäude (Stall).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 01.12.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 150.000,00 € (75.000,00 € je 1/2 Eigentumsanteil)

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.