



Amtsgericht: Aschersleben  
Aktenzeichen: 13 K 24-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 28.08.2025, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aschersleben,](#)  
[Theodor-Roemer-Weg 3, 06449](#)  
[Aschersleben](#)  
Saal: 101a  
Verkehrswert: 180.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Schulstraße 291, 06464 Seeland  
OT Frose



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden die im Grundbuch von Frose Blatt 1529 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Frose, Flur 1, Flurstück 436/2

Gebäude- und Freifläche, Schulstraße

Größe: 458 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 3

Gemarkung Frose, Flur 1, Flurstück 436/1

Gebäude- und Freifläche, Thomas-Müntzer-Straße

Größe: 116 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 1 bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus, Hinterhaus-Wohnen. Insgesamt 2 Gewerbeeinheiten und 2 Wohnungen, vermietet, teilweise unterkellert, Gewerbeeinheiten insgesamt ca. 114 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Wohnfläche insgesamt ca. 178 m<sup>2</sup>. Baujahr um 1870, ab 1993 Komplettsanierung. Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich.

lfd. Nr. 3 bebaut mit Garagen.

Die Versteigerungsvermerke sind eingetragen am 16.12.2022 und 13.08.2024.

**Gesamtverkehrswert: 180.000,00 €**

Einzelwerte:

lfd. Nr. 1: 166.000,00 €

lfd. Nr. 3: 6.300,00 €