

Kurzexposé

Amtsgericht Aschersleben – Geschäfts-Nr. 13 K 22/24

unsaniertes Einfamilienhaus
Cochstedter Str. 3
39444 Hecklingen OT Schneidlingen

Wertermittlungstichtag: 09. August 2022

Verkehrswert: € 12.000,00



-
- Beschreibung:** Die beiden sehr stark verwilderten Grundstücke sind zusammen als wirtschaftliche Einheit mit einem wahrscheinlich nicht unterkellerten, 2-geschossigen Einfamilienhaus mit zusätzlich nicht ausgebautem Dachgeschoss sowie 1-geschossigem Anbau bebaut, welches vermutlich um 1850 errichtet wurde.
- Lage:** im Zentrum von Schneidlingen, ca. 30 m von der ortsdurchführenden Bundesstraße 180 entfernt, gegenüberliegend der Sankt-Sixti-Kirche
- Grundstücke:** Flurstück 713/61: 40 m²
Flurstück 954: 202 m²
- Wohnfläche:** ca. 85 m² (ermittelt über Nutzflächenfaktor)
- Ausstattung:** **Das Gebäude konnte nicht von innen besichtigt werden!!!**
(Beschreibung beruht ausschließlich auf vor Ort festgestelltem)
- Massivbauweise, alt verputzt, kein(e) Witterungsanstrich/Wärmedämmung
- alte, teils desolate Ziegeleindeckung und Regenentwässerung
- alte Holzfenster und -türen in einfacher Ausführung
- vereinzelt zu unbekannter Zeit erneuerte Kunststofffenster und Rollläden auf Putz
- Bauzustand:** Das Wohngebäude ist sehr wahrscheinlich weitestgehend unsaniert und zusammen mit den stark verwilderten Außenanlagen im jetzigen Zustand nicht nutzbar. Es sind daher umfangreiche Sanierungsmaßnahmen inkl. Trockenlegungsarbeiten erforderlich.
- Verfügbarkeit:** Das Objekt wurde zum Wertermittlungstichtag nicht genutzt und steht bereits seit sehr langer Zeit leer.