



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl. Ing. FH Monika Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
M. Sc. Immobilienbewertung – Dipl. Ing. FH Sandra Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
Friederikenstraße 22 - 06869 Coswig (Anhalt) - Tel. (034903)63396
www.sv-anton.de - E-Mail info@sv-anton.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 13 K 15 / 25 06449 Aschersleben OT Freckleben, Moritzkirchhof 10



- Grundstücksdaten**
- Grundbuch von Freckleben Blatt 793 - Gemarkung Freckleben
 - lfd. Nr. 1 BV - Grundstücksgröße insgesamt 253 m²
 - Flur 4 – Flurstück 376/ 4
- Bebauung**
- Wohnhaus:** Einfamilienhaus – freistehend, Massiv- und Lehmhaus,
Baujahr: um 1860; Baumaßnahmen/Erweiterung-Wohnen: um 1970/75
Modernisierungen und Errichtung Windfang: Baujahr um 1995
- Vollkeller, Erd- und Dachgeschossteilausbau
 - Wohnfläche in EG und DG: circa. 93 m²;
 - 4 Zimmer, Windfang, Flur, Küche, Bad, Durchgänge
- Außen-/ Nebenanlagen:** Garage, Carport, Freifläche
- Vermietungssituation**
- Eigennutzung
- Erschließung**
- erschlossener Straßenzug
 - Strom-(inkl. Nachtstrom), Wasser-, Abwasser-, Telefonanschluss
- Wohnlage**
- einfach
- Ortslage**
- Randlage im Stadtteil Freckleben,
südöstlich von Aschersleben circa 10 km entfernt
 - Infrastruktureinrichtungen: in circa 6 – 10 km erreichbar
 - Autobahnanschluss: zur A 14, Magdeburg – Leipzig – Dresden:
Auffahrt Könnern, circa 25 km

Verkehrswert

zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 08. Oktober 2025

58.000,00 €

in Worten: achtundfünfzigtausend Euro