



Amtsgericht: Aschersleben
Aktenzeichen: 13 K 11-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.11.2025, 11:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aschersleben,](#)
[Theodor-Roemer-Weg 3, 06449](#)
[Aschersleben](#)
Saal: 101a
Verkehrswert: 120.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Vogelgesang 62, 06449
Aschersleben



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden das im Wohnungsgrundbuch von Aschersleben Blatt 8732 eingetragene Wohnungseigentum

lfd. Nr. 1
193,82 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Aschersleben, Flur 33, Flurstück 102
Gebäude- und Freifläche, Vogelgesang
Größe: 974 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Kellerraum im 1. Obergeschoss rechts, Nr. 2 laut Aufteilungsplan.

Sondernutzungsrecht an der Terrasse Nr. 2.8, der Garage/Parkfläche Nr. 2 und dem Garten GA-2.

Die 3-Raum-Wohnung mit Balkon befindet sich in einem unterkellerten Wohnblock mit 5 Wohneinheiten, Baujahr 2003, Wohnfläche insgesamt ca. 82 m².

Der Versteigerungsvermerk ist eingetragen am 10.07.2024.

Verkehrswert: 120.000,00 €