



Amtsgericht: Halberstadt  
Aktenzeichen: 12 K 7-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 18.03.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Halberstadt,](#)  
[Richard-Wagner-Straße 52, 38820](#)  
[Halberstadt](#)  
Saal: 104  
Verkehrswert: 102.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Oesternstraße 16, 38836  
Rohrsheim

Zurzeit stehen uns  
zu diesem Objekt  
keine Unterlagen  
zur Verfügung.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Rohrsheim Blatt 562 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 3

Gemarkung Rohrsheim, Flur 11, Flurstück 416/2

Gebäude- und Freifläche, Oesternstraße 16

Größe: 1.668 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung:

Zweigeschossiges, teilweise unterkellertes, freistehendes Einfamilienwohnhaus, Baujahr wahrscheinlich um 1900, verschiedene Modernisierungen seit 2000.

Nebenglass, Stall und Gewächshaus.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 29.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 102.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Halberstadt (Zimmer Nr. 126) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und nach Absprache eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt

werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE06 8100 0000 0081 0015 76

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1210 12 K 7/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Informationen zum Gläubiger:

Heiko Kaiser Immobilien

Schloßstraße 4, 06366 Köthen

Telefon: 03496 211445

Email: kaiser@hkimmo.de