

Kurzexposé

Amtsgericht Halberstadt 12 K 4/25



Objektart	Einfamilienhaus mit Nebenglass
Objektadresse	38838 Huy OT Aderstedt Karl-Marx-Straße 58
Grundstücksgröße	890 m ²
Baujahr	ca. 1870
Wertermittlungsstichtag	25.11.2025

Lage: Das Bewertungsobjekt befindet sich in der gewachsenen Ortslage von Aderstedt, einem Ortsteil der Gemeinde Huy im Landkreis Harz. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Anliegerstraße. In der direkten Umgebung befinden sich typisch dörfliche Mischnutzungen in offener oder geschlossener 1- bis 2-geschossiger Bauweise. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Im Ort gibt es eine Kita. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige infrastrukturelle Einrichtungen sind in Dingelstedt (ca. 8 km, 8 Autominuten) vorhanden, Grundschulen in Badersleben (ca. 15 km) und Schlanstedt (ca. 4 km). Einfache bis durchschnittliche Wohnlage; als Geschäftslage nicht geeignet.

Allgemeinbeurteilung: Soweit ersichtlich, handelt es sich bei dem Gebäude um ein Einfamilienhaus (ca. 139 m² Wohnfläche) mit Unterkellerung innerhalb der gewachsenen Ortslage von Aderstedt. Das Gebäude wurde mutmaßlich etwa 2000 in Teilen modernisiert. Über den Zustand der Innenausstattung und ggf. vorhandener Baumängel oder -schäden kann keine Aussage getroffen werden. Es wird eine schadensfreie und durchschnittliche Ausstattung angenommen. Auf dem Grundstück befinden sich weiterhin diverse Nebengebäude, über deren Anzahl und Zustand ebenfalls keine Aussage getroffen werden kann.

Verkehrswert 68.000,00 €