



Amtsgericht: Halberstadt
Aktenzeichen: 12 K 29-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 04.11.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Halberstadt,](#)
[Richard-Wagner-Straße 52, 38820](#)
[Halberstadt](#)
Saal: 104
Verkehrswert: 60.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Ernst-Thälmann-Straße 36, 38835
Osterwieck



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Osterwieck Blatt 2802 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Osterwieck, Flur 10, Flurstück 188

Wohnbaufläche, Ernst-Thälmann-Straße 36

Größe: 925 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Freistehendes, ehemals gewerblich genutztes Objekt, ein bis drei Vollgeschosse, augenscheinlich überwiegend unterkellert und augenscheinlich ausgebautes Dachgeschoss, angenommenes Baujahr 1900, Sanierungsgebiet.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 27.11.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 60.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Halberstadt (Zimmer Nr. 221) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt

werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE06 8100 0000 0081 0015 76

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1210 12 K 29/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

Finanzamt Wolfenbüttel

Jägerstraße 19, 38304 Wolfenbüttel

Frau Thierfelder

Telefon: 05331 803213

Aktenzeichen: 90513686278, 51/117/12115-702