

Exposé

Objekt: Gemarkung Schlanstedt,
Flur 4, Flurstück 686/1
Flur 5, Flurstück 432

AZ Amtsgericht: **12 K 27/24**
Art der Grundstücke: Ackergrundstücke
Grundstücksgröße: Gemarkung Schlanstedt, Flur 4, Flurstück 686/1: 1.360 m²
Gemarkung Schlanstedt, Flur 5, Flurstück 432: 3.830 m²
Lage: nördlich bzw. nordöstlich der Ortslage von Schlanstedt
Nutzung: an einen Landwirtschaftsbetrieb verpachtet
Flächennutzungsplan: Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft

Eigenschaften
Flur 4, Flurstück 686/1: Hauptbodennutzung überwiegend Acker (ca. 39 m² Gehölz), Bestandteil des Landschaftsschutzgebietes Großes Bruch, ca. 50 % des Flurstücks Bestandteil des Überschwemmungsgebietes HQ 100 Großer Graben, durchschnittliche Ackerzahl 61

Eigenschaften
Flur 5, Flurstück 432: Hauptbodennutzung Acker, Bestandteil des Landschaftsschutzgebietes Großes Bruch, durchschnittliche Ackerzahl 75

Verkehrswert:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Verkehrswert
Schlanstedt	4	686/1	1.360 m ²	ca. 3.300 €
Schlanstedt	5	432	3.830 m ²	ca. 10.500 €

