



Amtsgericht: Halberstadt

Aktenzeichen: 12 K 25-24

Versteigerungstermin: Dienstag, 03.03.2026, 09:00 Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Halberstadt,](#)
[Richard-Wagner-Straße 52, 38820](#)
[Halberstadt](#)

Saal: 104

Verkehrswert: 190.000,00 EUR

Objektart: Mehrfamilienhaus

Objektanschrift: An der Kirche 1, 38835
Osterwieck OT Hessen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Hessen Blatt 1436 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Hessen, Flur 2, Flurstück 181

Wohnbaufläche, An der Kirche 1

Größe: 2.400 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Vollständig unterkellertes, freistehendes, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr geschätzt ca. 1820, Modernisierungen ab 2008 (Dach, Heizung, Bäder u.a.).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.09.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 190.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Halberstadt (Zimmer Nr. 221) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt

werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE06 8100 0000 0081 0015 76

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1210 12 K 25/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall

Telefon: 079146 4646

Email: service@schwaebisch-hall.de

Aktenzeichen: KBS-2/TU7378682/000-4