



Amtsgericht: Halberstadt  
Aktenzeichen: 12 K 23-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 18.08.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Halberstadt,  
Richard-Wagner-Straße 52, 38820  
Halberstadt](#)  
Saal: 104  
Verkehrswert: 150.500,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Thie 2, 38838 Huy OT Schlanstedt



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Schlanstedt Blatt 1610 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schlanstedt, Flur 9, Flurstück 43

Grünland, Zellerfeld

Größe: 721 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schlanstedt, Flur 9, Flurstück 46

Wohnbaufläche, Thie 2

Größe: 897 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung (lfd. Nr. 2):

Freistehendes, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit zu Wohnzwecken ausgebautem Dachgeschoss, teilweise unterkellert, Baujahr um 1880. Nebengebäude in einem mangelhaften Zustand.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Gesamtverkehrswert: 150.500,00 €**

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 2.200,00 €

lfd. Nr. 2: 150.500,00 €

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Halberstadt (Zimmer Nr. 221) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE06 8100 0000 0081 0015 76

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1210 12 K 23/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Informationen zum Gläubiger:

DZ HYP

Rosenstraße 2, 20095 Hamburg

Frau Berger

Telefon: 040 3334 3787

Email: claudia.berger@dzyp.de

Aktenzeichen: RVSA-A be 4382716100

Finanzamt Stendal

Frau Jaenecke

Telefon: 03931 49533700