



Amtsgericht: Halberstadt  
Aktenzeichen: 12 K 23-21  
Versteigerungstermin: Dienstag, 30.07.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Halberstadt,](#)  
[Richard-Wagner-Straße 52, 38820](#)  
[Halberstadt](#)  
Saal: 104  
Verkehrswert: 3.300,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Am Schloßteich 1c, 38838  
Aderstedt

Zurzeit stehen uns  
zu diesem Objekt  
keine Unterlagen  
zur Verfügung.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Aderstedt Blatt 708, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

123,05 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Aderstedt, Flur 1

Flurstück 136/33, Gebäude- und Freifläche, Am Schloßteich, Größe: 588 m<sup>2</sup>

Flurstück 136/34, Gebäude- und Freifläche, Am Schloßteich, Größe: 599 m<sup>2</sup>

Flurstück 136/25, Gebäude- und Freifläche, Am Schloßteich, Größe: 59 m<sup>2</sup>

Flurstück 136/29, Gebäude- und Freifläche, Am Schloßteich, Größe: 27 m<sup>2</sup>

Flurstück 136/27, Gebäude- und Freifläche, Am Schloßteich, Größe: 2.855 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im II. OG rechts und Kellerraum, Haus 1c, Nr. 19 des Aufteilungsplanes.

Detaillierte Objektbeschreibung:

Leerstehende Eigentumswohnung, Wohnfläche 32,73 m<sup>2</sup>.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 07.12.2021 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 3.300,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Halberstadt (Zimmer Nr. 126) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE06 8100 0000 0081 0015 76

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1210 12 K 23/21 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Informationen zum Gläubiger:

Wohneigentümergeinschaft Am Schlossteich 1a-1c/2a-2c, 38838 Aderstedt

vertreten durch Tscherpel Haustechnik GmbH

GF Frank Tscherpel

Spiegelstraße 28, 38820 Halberstadt