



Amtsgericht: Halberstadt
Aktenzeichen: 12 K 17-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 24.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Halberstadt,](#)
[Richard-Wagner-Straße 52, 38820](#)
[Halberstadt](#)
Saal: 104
Verkehrswert: 15.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Friedenstraße 13, 38820
Halberstadt



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Erbbaugrundbuch von Halberstadt Blatt 13940, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene **Erbbaurecht**

Gemarkung Halberstadt, Flur 59, Flurstück 134
Gebäude- und Freifläche, Friedenstraße 13
Größe: 225 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Beidseitig angebautes, unterkellertes Mehrfamilienhaus, vier Vollgeschosse, nicht ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr geschätzt vor 1900, stark sanierungsbedürftiges Gebäude.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 15.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Halberstadt (Zimmer Nr. 126) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und auf Anfrage eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist

und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE06 8100 0000 0081 0015 76

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1210 12 K 17/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

Stadt Halberstadt

Domplatz 49, 38820 Halberstadt

Aktenzeichen: 113676/2020/01147

Telefon: 03941 551219

Landkreis Harz

Friedrich-Ebert-Straße 42, 38820 Halberstadt

Aktenzeichen: 131080-01/0-20-641-001676/000 u.a.