

## Exposé

Objekt:	Gemarkung Emersleben, Flur 2, Flurstück 27/46 (Bauernreihe)
AZ Amtsgericht:	<b>12 K 13/24</b>
Art des Grundstückes:	Abrissfläche
Lage:	im nordöstlichen Bereich von Emersleben zwischen zwei Nebenstraßen
Nutzung:	teilweise vermietet bzw. verpachtet zur Unterstellung eines Wohnmobils und zur Gartennutzung
Bebauung:	Auf dem Grundstück befand sich vormals ein teilunterkellertes, landwirtschaftlich genutztes Gebäude (Grundfläche nach Auswertung alter Liegenschaftskarten ca. 816 m <sup>2</sup> ), was vor ca. 20 Jahren abgerissen wurde. Dreiseitig sind die Außenmauern, Oberflächenbefestigungen und möglicherweise auch die Unterkellerung erhalten geblieben. Der mittlerweile überwucherte Bauschutt (u. a. auch mit Asbestablagerungen) liegt noch auf dem Grundstück. An den Außenmauern hat sich Wildwuchs unkontrolliert verbreitet. Zur Unterstellung eines Wohnmobils wurde von einem Mieter bzw. Pächter ein provisorischer Unterstand aus Altmaterialien (Holzbalken) an die Außenmauern des ehemaligen Gebäudes angebaut. An den Außenmauern waren Risse erkennbar. Die Mauerkrone ist nicht gesondert gesichert durch einen U-Anker und wird durch Bewuchs weiter geschädigt. Auf dem Grundstück stehen außerdem ein Bauwagen und ein kleiner Rundpool.
Anschlüsse:	Gas-, Wasser- und Stromleitungen im Straßenbereich, ohne Hausanschlüsse
Abwasserbeseitigung:	Abwasserkanal im Straßenbereich
Grundstücksgröße:	1.351 m <sup>2</sup>
Denkmalstatus:	ohne Denkmaleigenschaft
Verkehrswert:	<b>11.000 €</b>

Südostseitige Ansicht



Nordostseitige Ansicht

