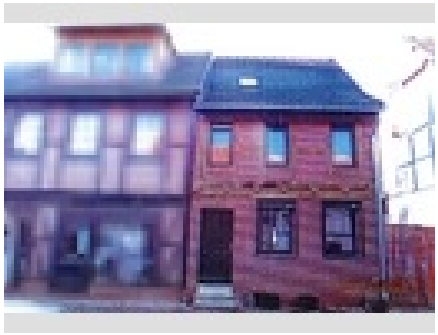
ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Halberstadt
Aktenzeichen:	12 K 12-25
Versteigerungstermin:	Dienstag, 12.01.2027, 11:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Halberstadt, Richard-Wagner-Straße 52, 38820 Halberstadt
Saal:	104
Verkehrswert:	45.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Burgstraße 25, 39397 Schwanebeck

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Schwanebeck Blatt 3906 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Schwanebeck, Flur 6, Flurstück 345
Wohnbaufläche, Burgstraße 25
Größe: 109 m²

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 45.000,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Halberstadt (Zimmer Nr. 221) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist

und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen**.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:
Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE06 8100 0000 0081 0015 76
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9512100000769, 12 K 12/25

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:
Volksbank Börde-Bernburg eG
vertreten durch AWADO Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Ansprechpartner: RAin Katja Bosold
Karl-Wiechert-Allee 76 A, 30625 Hannover
Telefon: 0511 9574 5484
Aktenzeichen: 1584/25 BO99-smo 40002406