



Amtsgericht: Halberstadt
Aktenzeichen: 12 K 11-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 13.01.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Halberstadt,
Richard-Wagner-Straße 52, 38820
Halberstadt](#)
Saal: 104
Verkehrswert: 101.100,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Straße der Freundschaft 32, 38836
Huy OT Pabstorf



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Pabstorf Blatt 1463 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Pabstorf, Flur 10, Flurstück 100

Grünland

Straße der Freundschaft

Größe: 532 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Pabstorf, Flur 10, Flurstück 101

Wohnbaufläche, Fläche besonderer funktionaler Prägung

Straße der Freundschaft 32

Größe: 1.790 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Pabstorf, Flur 10, Flurstück 102

Grünland

Straße der Freundschaft

Größe: 312 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Wohnhaus: Zweigeschossiges ehemals wohnwirtschaftlich genutztes Objekt, augenscheinlich vollunterkellert, Dachgeschoss nicht zu Wohnzwecken ausgebaut;

Scheune/Stall: Zwiseckenkliges Gebäude, Baujahr vermutlich vor 1900;

Garagengebäude: Reihengaragenkomplex mit 8 Einzelgaragen, Baujahr ca. 1970.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.05.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 101.100,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 5.000,00 €
lfd. Nr. 2: 96.000,00 €
lfd. Nr. 3: 100,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Halberstadt (Zimmer Nr. 221) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE06 8100 0000 0081 0015 76

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1210 12 K 11/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

Kreissparkasse Börde

Lindenstraße 17-18, 39387 Oschersleben

Ansprechpartner: Herr Herter

Telefon: 03949 9111323

Email: fherter@ksk-boerde.de

Aktenzeichen: 032-He-1053781024