



Amtsgericht: Halberstadt  
Aktenzeichen: 12 K 1-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 24.02.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Halberstadt,  
Richard-Wagner-Straße 52, 38820  
Halberstadt](#)  
Saal: 104  
Verkehrswert: 114.000,00 EUR  
Objektart: Sonstiges  
Objektanschrift: Helle 124, 38838 Dingelstedt

Zurzeit stehen uns  
zu diesem Objekt  
keine Unterlagen  
zur Verfügung.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Dingelstedt Blatt 2143 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 2

Gemarkung Dingelstedt, Flur 5, Flurstück 437

Gebäude- und Freifläche, Helle 124

Größe: 624 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 1

Gemarkung Dingelstedt, Flur 5, Flurstück 231

Gebäude- und Freifläche, Helle 124

Größe: 1.963 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung:

Gehöftgrundstück mit einem komplett unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus (Baujahr vermutlich um 1900, Wohnfläche ca. 236 m<sup>2</sup>), nebst Stall sowie Garagen- und Schuppengebäude, Nutzfläche ca. 398 m<sup>2</sup>.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.03.2025 in das Grundbuch eingetragen.

**Gesamtverkehrswert: 114.000,00 €**

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 87.000,00 €

lfd. Nr. 2: 27.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Halberstadt (Zimmer Nr. 221) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE06 8100 0000 0081 0015 76

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1210 12 K 1/25 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Informationen zum Gläubiger:

Harzsparkasse

Gustav-Petri-Straße 8, 38855 Wernigerode

Ansprechpartnerin: Frau Schön

Telefon: 03941 43409099

Email: [abwicklung@harzsparkasse.de](mailto:abwicklung@harzsparkasse.de)

Aktenzeichen: KUST901/Sch/17465976