



Amtsgericht: Halberstadt  
Aktenzeichen: 12 K 1-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.02.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Halberstadt,  
Richard-Wagner-Straße 52, 38820  
Halberstadt](#)  
Saal: 104  
Verkehrswert: 64.750,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Quedlinburger Straße 4, 38828  
Wegeleben

Zurzeit stehen uns  
zu diesem Objekt  
keine Unterlagen  
zur Verfügung.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

1. Das im Grundbuch von Wegeleben Blatt 3599 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Wegeleben, Flur 3, Flurstück 122  
Landwirtschaftliche Fläche, Im Mittelbruche  
Größe: 820 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung:  
Grünfläche.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 750,00 €

2. Das im Grundbuch von Wegeleben Blatt 3599 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Wegeleben, Flur 4, Flurstück 440/43  
Wohnbaufläche, Quedlinburger Straße 4  
Größe: 139 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung:

Beidseitig angebautes Einfamilienwohnhaus, zwei Vollgeschosse, vollständig unterkellert, ausgebauter Dachgeschoss und Spitzboden, Baujahr vor 1900, Wohnbaufläche rd. 88 m<sup>2</sup>.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 64.000,00 €

## **Gesamtverkehrswert: 64.750,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Halberstadt (Zimmer Nr. 126) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE06 8100 0000 0081 0015 76

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1210 12 K 1/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Informationen zum Gläubiger:

vertreten durch RAe Hasselmann & Kollegen

Forckestraße 2, 38855 Wernigerode

Aktenzeichen: 00116Z22

Telefon: 03943 9492 0

Telefax: 03943 9492 29