

Exposee

über das mit einem Einfamilienhaus inkl. Nebengelassen
bebaute/n Grundstück in

06313 Wimmelburg, Hauptstraße 48

Geschäftsnummer 52 K 78/24



■ Objektart:	Einfamilienhaus
■ Nebengelass(e):	Pkw-Garage; Lager
■ Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz in Garage
■ Grundstücksdaten:	Gemarkung: Wimmelburg Flur(e): 11 Flurstück(e): 299/21 Grundstücksgröße: ca. 349 m ²

■ Baujahr:	Um das Jahr 1935 (unterstellt)
■ Modernisierung:	Teilweise
■ Wohnfläche rd.:	126 m ²
■ Heizung:	Gastherme
■ Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz

■ Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:
	<ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten

■ Verkehrswert rd. 79.000,00 Euro

Exposee

über das unbebaute Grundstück in der Gemarkung Wimmelburg

06313 Wimmelburg, Rödgen

Geschäftsnummer 52 K 78/24

■ Objektart:	Fläche der Land- und Forstwirtschaft
■ Nutzungsart:	Ackerland
■ Grundstücksdaten:	Gemarkung: Wimmelburg Flur(e): 12 Flurstück(e): 318/130 Grundstücksgröße: 2.550 m ²



■ Verkehrswert rd. 4.600,00 Euro