

## Exposee

über das mit einem Einfamilienhaus inkl. Nebengelassen bebaute/n Grundstück in

06313 Wimmelburg, Hauptstraße 48

Geschäftsnummer 52 K 78/24



Objektart:	Einfamilienhaus
Nebengelass(e):	Pkw-Garage; Lager
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz in Garage
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Wimmelburg Flur(e): 11 Flurstück(e): 299/21 Grundstücksgröße: ca. 349 m <sup>2</sup>
Baujahr:	Um das Jahr 1935 (unterstellt)
Modernisierung:	Teilweise
Wohnfläche rd.:	126 m <sup>2</sup>
Heizung:	Gastherme
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li></ul>

Verkehrswert rd.

79.000,00 Euro

## Exposee

über das unbebaute Grundstück in der Gemarkung Wimmelburg

06313 Wimmelburg, Rödgen

Geschäftsnummer 52 K 78/24

- |                   |   |
|-------------------|---|
| Objektart:        | Fläche der Land- und Forstwirtschaft  |
| Nutzungsart:      | Ackerland   |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Wimmelburg<br>Flur(e): 12<br>Flurstück(e): 318/130<br>Grundstücksgröße: 2.550 m <sup>2</sup> |



Verkehrswert rd. 4.600,00 Euro