

Exposee

über das mit einem Einfamilienhaus inkl. Nebengelass bebaute Grundstück (Bewertungsobjekt (BWO) 1 – 1263/173) und das unbebaute Grundstück (BWO 2 – 1264/173) in

06308 Klostermansfeld, Neue Straße 60

Geschäftsnummer 52 K 15/23



Objektart:	BWO 1: Einfamilienhaus BWO 2: unbebautes Grundstück
BWO 1:	Gemarkung: Klostermansfeld Flur(e): 3 Flurstück(e): 1263/173 Grundstücksgrößen: 1.772 m ²
BWO 2:	Gemarkung: Klostermansfeld Flur(e): 3 Flurstück(e): 1264/173 Grundstücksgrößen: 432 m ²
Baujahr (BWO 1):	Wohnhaus um 1930 (unterstellt)
Wohnfläche (BWO 1):	Wohnhaus rd.: 154 m ²
Anschlüsse (BWO 1):	Strom-, Trink-, Abwassernetz und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objekt-spezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten• Wildwuchs

Verkehrswerte rd.	BWO 1: 82.000,00 Euro BWO 2: 5.900,00 Euro
-------------------	---