



## Exposee

über das mit einem Einfamilienhaus inkl. Nebengelass bebaute Grundstück (Bewertungsobjekt (BWO) 1 - 1263/173) und das unbebaute Grundstück (BWO 2 - 1264/173) in

06308 Klostermansfeld, Neue Straße 60

Geschäftsnummer 52 K 15/23

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| <p>■ Objektart:</p>          | BWO 1: Einfamilienhaus<br>BWO 2: unbebautes Grundstück   |
| <p>■ BWO 1:</p>              | Gemarkung: Klostermansfeld<br>Flur(e): 3<br>Flurstück(e): 1263/173<br>Grundstücksgrößen: 1.772 m <sup>2</sup>  |
| <p>■ BWO 2:</p>              | Gemarkung: Klostermansfeld<br>Flur(e): 3<br>Flurstück(e): 1264/173<br>Grundstücksgrößen: 432 m <sup>2</sup>  |
| <p>■ Baujahr (BWO 1):</p>    | Wohnhaus um 1930 (unterstellt)   |
| <p>■ Wohnfläche (BWO 1):</p> | Wohnhaus rd.: 154 m <sup>2</sup>   |
| <p>■ Anschlüsse (BWO 1):</p> | Strom-, Trink-, Abwassernetz und Telefonnetz (unterstellt)   |
| <p>■ Hinweis(e):</p>         | <p>Es bestehen besondere objekt-spezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li><li>• Wildwuchs</li></ul> |
- Verkehrswerte rd.
- BWO 1: 82.000,00 Euro  
BWO 2: 5.900,00 Euro