ENGELHARDT Immobilienbewertung











Exposee

über das mit einem **Einfamilien-Reihenhaus inkl. Nebengelassen** (unterstellt) bebaute Grundstück in

06347 Gerbstedt, Seitenbeutel 1

Geschäftsnummer 52 K 55/24

Objektart:	Einfamilien-Reihenhaus (unterstellt)
Nebengelass(e):	Lager (unterstellt)
Grundstücksda-	Gemarkung: Gerbstedt Flur(e): 7 Flurstück(e): 743 Grundstücksgröße: 127 m²
Baujahr:	Um das Jahr 1920 (unterstellt)
Modernisierung:	-
Wohnfläche rd.:	82 m²
Heizung:	-
Hausanschlüsse:	Strom-, Telefon-, Trink- und Abwassernetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten • Überbau • Denkmalschutzrechtlicher Belange Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.
Verkehrswert rd.	**48.000,00 Euro**