

## Exposee

über das mit einem Einfamilien-Reihenendhaus inkl. Nebengelassen bebaute Grundstück in

06295 Bornstedt, Bauernsteinstraße 55 A

Geschäftsnummer 52 K 53/24



Objektart:	Einfamilien-Reihenendhaus
Nebengelass(e):	Lager/Schuppen
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Bornstedt Flur(e): 4 Flurstück(e): 95/5 Grundstücksgröße: 318 m <sup>2</sup>
Baujahr um:	1890
Wohnfläche rd.:	96 m <sup>2</sup>
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li><li>• Erschließungsbeiträgen (Straßenausbau)</li></ul>

Verkehrswert rd. 26.000,00 Euro