

## Exposee

Über das mit einer Einfamilien-Doppelhaushälfte mit Anbau inkl. Nebengelass bebaute Grundstück in

06333 Hettstedt, Meisberger Straße 10

Geschäftsnummer 52 K 52/23



- |                   |  |
|-------------------|--|
| Objektart:        | Einfamilien-Doppelhaushälfte   |
| Nebengelass(e):   | Pkw-Garage   |
| Stellplätze:      | 1 Pkw-Stellplatz in Garage   |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Hettstedt<br>Flur(e): 12<br>Flurstück(e): 205<br>Grundstücksgröße: 302 m <sup>2</sup>   |
| Baujahr:          | Um das Jahr 1935   |
| Modernisierung:   | Überwiegend  |
| Wohnfläche rd.:   | 163 m <sup>2</sup>   |
| Heizung:          | Gasbrennwerttherme   |
| Hausanschlüsse:   | Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser-<br>Telefonnetz   |
| Hinweis(e):       | Es bestehen besondere objektspezi-<br>fische Grundstücksmerkmale, u. a.<br>bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Moder-<br/>nisierungskosten</li><li>• Überbau</li></ul> |

Verkehrswert rd. 137.000,00 Euro