

Exposé über das Grundstück Sangerhäuser Straße 29 A in 06343 Mansfeld

- Vorgang: Zwangsversteigerungssache 52 K 1/19
- Grundstück: Gemarkung Mansfeld, Flur 3, Flurstücke 167/13, 167/15, 167/16, 167/18, 167/20, 167/21
- 06343 Mansfeld, Sangerhäuser Str. 29 A
- Lage: Mansfeld ist eine Kleinstadt im Landkreis Mansfeld-Südharz und liegt im östlichen Vorharz. Das Grundstück befindet sich ca. 300 m vom Zentrum entfernt. Das Umfeld ist überwiegend durch eine Wohnbebauung (Ein-/Zweifamilienhäuser) geprägt.
- Objekt: ehemaliges gewerblich genutztes Grundstück
(mit leerstehendem Produktionsgebäude)
- Baujahr: unterschiedliche Baujahre (vermutlich im Zeitraum von ca. 1906 bis 1916), mehrfach bauliche Veränderungen bis ca. 1977
- Grundstückgröße: 4.536 m²
- Nutzung: bis ca. Anfang der 1990er Jahre als Bekleidungswerk, danach ungenutzt/Leerstand
- Objektbeschreibung: . massiv errichtetes Produktionsgebäude mit Anbau Sozialtrakt,
. Produktionsgebäude eingeschossig, Anbau Teilunterkellerung, Erd- und Obergeschoss,
. Bauweise dem ehemaligen Nutzungszweck angepasst,
. Bau- und Unterhaltungszustand gravierend vernachlässigt,
Das Gebäude ist seit mehreren Jahren dem Verfall preisgegeben.
- Außenanlagen: . befestigte Wege, Zufahrt, Stellflächen,
. Einfriedungen in Teilbereichen
- Verkehrs-/Marktwert:** 1,00 € (zum Bewertungs-/Qualitätsstichtag 09.04.2019)

