

# **Exposé über das Grundstück Sangerhäuser Straße 29 A in 06343 Mansfeld**

Vorgang:	Zwangsversteigerungssache 52 K 1/19
Grundstück:	Gemarkung Mansfeld, Flur 3, Flurstücke 167/13, 167/15, 167/16, 167/18, 167/20, 167/21 - 06343 Mansfeld, Sangerhäuser Str. 29 A
Lage:	Mansfeld ist eine Kleinstadt im Landkreis Mansfeld-Südharz und liegt im östlichen Vorharz. Das Grundstück befindet sich ca. 300 m vom Zentrum entfernt. Das Umfeld ist überwiegend durch eine Wohnbebauung (Ein-/Zweifamilienhäuser) geprägt.
Objekt:	ehemaliges gewerblich genutztes Grundstück (mit leerstehendem Produktionsgebäude)
Baujahr:	unterschiedliche Baujahre (vermutlich im Zeitraum von ca. 1906 bis 1916), mehrfach bauliche Veränderungen bis ca. 1977
Grundstückgröße:	4.536 m <sup>2</sup>
Nutzung:	bis ca. Anfang der 1990er Jahre als Bekleidungswerk, danach ungenutzt/Leerstand
Objektbeschreibung:	<ul style="list-style-type: none"><li>. massiv errichtetes Produktionsgebäude mit Anbau Sozialtrakt,</li><li>. Produktionsgebäude eingeschossig, Anbau Teilunterkellerung, Erd- und Obergeschoß,</li><li>. Bauweise dem ehemaligen Nutzungszweck angepasst,</li><li>. Bau- und Unterhaltungszustand gravierend vernachlässigt, Das Gebäude ist seit mehreren Jahren dem Verfall preisgegeben.</li></ul>
Außenanlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>. befestigte Wege, Zufahrt, Stellflächen,</li><li>. Einfriedungen in Teilbereichen</li></ul>
<b>Verkehrs-/Marktwert:</b>	<b>1,00 €</b> (zum Bewertungs-/Qualitätsstichtag 09.04.2019)

