



## Exposee

über das mit einer Einfamilien-Doppelhaushälfte (unterstellt) inkl. Nebengelassen bebaute Grundstück in

06295 Lutherstadt Eisleben – OT Rothenschirmbach, Untere Dorfstraße 19

Geschäftsnummer 52 K 8/25

■ Objektart:	Einfamilien-Doppelhaushälfte (unterstellt)
■ Nebengelass(e):	Lager/Schuppen/Scheune
■ Grundstücksdaten:	Gemarkung: Rothenschirmbach Flur(e): 2 Flurstück(e): 88 Grundstücksgröße: 425 m <sup>2</sup>
■ Baujahr um:	1920 (unterstellt)
■ Wohnfläche rd.:	77 m <sup>2</sup> (unterstellt)
■ Hausanschlüsse:	Strom-, Trink- und Abwassernetz (unterstellt)
■ Hinweis(e):	<p>Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li></ul> <p>Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.</p>
■ Verkehrswert rd.	33.000,00 Euro