



## Exposee

über das mit einem Einfamilienhaus (unterstellt) inkl. Nebengelass bebaute Grundstück in

06295 Lutherstadt Eisleben – OT Rothenschirmbach, Untere Dorfstraße 18

Geschäftsnummer 52 K 7/25

- Objektart: Einfamilienhaus (unterstellt)
- Nebengelass(e): Rückbau unterstellt
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Rothenschirmbach  
Flur(e): 2  
Flurstück(e): 89  
Grundstücksgröße: 219 m<sup>2</sup>
- Baujahr um: 1900 (unterstellt)
- Wohnfläche ca.: 139 m<sup>2</sup> (unterstellt)
- Hausanschlüsse: Strom-, Trink- und Abwassernetz (unterstellt)
- Hinweis(e):
  - Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:
    - Instandsetzungs- und Modernisierungskosten
  - Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

■ Verkehrswert rd. 4.100,00 Euro