



Exposee

über das mit einem Einfamilienhaus (unterstellt) inkl. Nebengelass bebaute Grundstück in

06295 Lutherstadt Eisleben – OT Rothenschirmbach, Untere Dorfstraße 18

Geschäftsnummer 52 K 7/25

Objektart:	Einfamilienhaus (unterstellt)
Nebengelass(e):	Rückbau unterstellt
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Rothenschirmbach Flur(e): 2 Flurstück(e): 89 Grundstücksgröße: 219 m ²
Baujahr um:	1900 (unterstellt)
Wohnfläche ca.:	139 m ² (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink- und Abwassernetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert rd. 4.100,00 Euro