



## Exposee

über das mit einem Einfamilien-Reihenmittelhaus inkl.  
Nebengelass (unterstellt) bebaute/n Grundstück in

06347 Gerbstedt, Ottostraße 31

Geschäftsnummer 52 K 7/24

- Objektart: Einfamilien-Reihenmittelhaus
- Nebengelass(e): Rückbau (unterstellt)
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Gerbstedt  
Flur(e): 7  
Flurstück(e): 806/0  
Grundstücksgröße: 155 m<sup>2</sup>
- Baujahr: Um das Jahr 1900 (unterstellt)
- Modernisierung: -
- Wohnfläche rd.: 137 m<sup>2</sup>
- Heizung: -
- Hausanschlüsse: Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser-  
Telefonnetz (unterstellt)
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezi-  
fische Grundstücksmerkmale, u. a.  
bzgl.:
  - Instandsetzungs- und Moder-  
nisierungskosten

Die Bewertung erfolgte nach äuße-  
rem Anschein.

■ Verkehrswert rd. 1.100,00 Euro