

## Exposee

über das mit einem Einfamilien-Reihenmittelhaus inkl. Nebengelass (unterstellt) bebaute/n Grundstück in

06347 Gerbstedt, Ottostraße 31

Geschäftsnummer 52 K 7/24

- |                   |   |
|-------------------|---|
| Objektart:        | Einfamilien-Reihenmittelhaus  |
| Nebengelass(e):   | Rückbau (unterstellt)   |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Gerbstedt<br>Flur(e): 7<br>Flurstück(e): 806/0<br>Grundstücksgröße: 155 m <sup>2</sup>   |
| Baujahr:          | Um das Jahr 1900 (unterstellt)  |
| Modernisierung:   | -   |
| Wohnfläche rd.:   | 137 m <sup>2</sup>  |
| Heizung:          | -   |
| Hausanschlüsse:   | Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser-<br>Telefonnetz (unterstellt)  |
| Hinweis(e):       | Es bestehen besondere objektspezi-<br>fische Grundstücksmerkmale, u. a.<br>bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Moder-<br/>nisierungskosten</li></ul> Die Bewertung erfolgte nach äuße-<br>rem Anschein. |

Verkehrswert rd. 1.100,00 Euro

