

# ENGELHARDT

## Immobilienbewertung

### Exposee

über das/die mit einem **Einfamilien-Reihenmittelhaus** (unterstellte Nutzung) bebaute/n Grundstück/e in

**06311 Helbra, Amselweg 07**

**Geschäftsnummer 52 K 5/25**



■ Objektart: Einfamilien-Reihenmittelhaus

■ Nebengelass(e): Nicht bekannt

■ Stellplätze: Pkw-Stellplatz in Garage: 1 Stück

■ Grundstücksdaten: Gemarkung: Helbra  
Flur(e): 10  
Flurstück(e): 39/15  
Grundstücksgröße: 241 m<sup>2</sup>

■ Baujahr: Um das Jahr 1980

■ Modernisierung: Teils im Jahr 2025 (unterstellt)

■ Wohnfläche ca.: 122 m<sup>2</sup>

■ Heizung: Nicht bekannt

■ Hausanschlüsse: Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)

■ Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:  
▪ Instandsetzungs- und Modernisierungskosten

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

■ **Verkehrswert(e) rd. 110.000,00 Euro**