

ENGELHARDT Immobilienbewertung



Exposee

über das/die mit einem **Einfamilien-Reihenmittelhaus** (unterstellte Nutzung) bebaute/n Grundstück/e in

06311 Helbra, Amselweg 07

Geschäftsnummer 52 K 5/25

Objektart:	Einfamilien-Reihenmittelhaus
Nebengelass(e):	Nicht bekannt
Stellplätze:	Pkw-Stellplatz in Garage: 1 Stück
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Helbra Flur(e): 10 Flurstück(e): 39/15 Grundstücksgröße: 241 m ²
Baujahr:	Um das Jahr 1980
Modernisierung:	Teils im Jahr 2025 (unterstellt)
Wohnfläche ca.:	122 m ²
Heizung:	Nicht bekannt
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"> Instandsetzungs- und Modernisierungskosten

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert(e) rd. 110.000,00 Euro