

**Termin zur Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am **Montag, 29. Dezember 2025, 10 Uhr**, im Amtsgericht Magdeburg, Breiter Weg 203-206, **Saal 1**, versteigert werden:

1.

Das im Grundbuch von Magdeburg Blatt 103714 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Magdeburg	273	12410	Industrie- und Gewerbe – fläche, Gröperstraße	2135

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 140.000,00 €

2.

Die in den Wohnungs- und Teileigentumsgrundbüchern von Magdeburg Blätter 81980 bis 82195, jeweils laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen insgesamt 10.000/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Magdeburg	273	337/20	Industrie- und Gewerbe- fläche, Lübecker Straße	410
	Magdeburg	273	10467	Industrie- und Gewerbe- fläche, Lübecker Straße	624
	Magdeburg	273	10468	Industrie- und Gewerbe- fläche, Lübecker Straße	2816
	Magdeburg	273	12302	Industrie- und Gewerbe- fläche, Alte Diamant Brauerei	1399
	Magdeburg	273	12310	Straßenverkehr, Alte Diamant Brauerei	677
	Magdeburg	273	12327	Industrie- und Gewerbe- fläche, Gröperstraße	4
	Magdeburg	273	12329	Industrie- und Gewerbe- fläche, Gröperstraße	123
	Magdeburg	273	12332	Industrie- und Gewerbe- fläche, Alte Diamant Brauerei	2443
	Magdeburg	273	12333	Industrie- und Gewerbe- fläche, Alte Diamant Brauerei	355
	Magdeburg	273	12409	Industrie- und Gewerbe- fläche, Gröperstraße	3396
	Magdeburg	273	12412	Straßenverkehr, Alte Diamant Brauerei	199

Postanschrift: Postfach -, 39083 Magdeburg
Dienstgebäude: Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg
☎ Vermittlung: 0391/606-0 **Telefax:** 0391/606-6060

„Informationen nach Art. 13 und 14 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) finden Sie unter dem Link <https://ag-md.sachsen-anhalt.de/amtsgerecht/datenschutz/>“

verbunden mit dem Sondereigentum an den Wohnungen im Sudhaus A, B, C und Mälzerei Haus D, E, F Nrn. 1 bis 173 sowie verbunden mit dem Sondereigentum an den Garagen G 01 bis G 43

Die Versteigerungsvermerke wurden am 30.01.2023 in die Grundbücher eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 1.500.000,00 €

Die Einzelwerte betragen:

Blatt 81980: 7.407,00 €,	Blatt 81981: 7.235,00 €,	Blatt 81982: 5.316,00 €,
Blatt 81983: 16.280,00 €,	Blatt 81984: 16.280,00 €,	Blatt 81985: 7.475,00 €,
Blatt 81986: 7.701,00 €,	Blatt 81987: 15.267,00 €,	Blatt 81988: 7.393,00 €,
Blatt 81989: 7.701,00 €,	Blatt 81990: 5.595,00 €,	Blatt 81991: 15.267,00 €,
Blatt 81992: 7.393,00 €,	Blatt 81993: 7.713,00 €,	Blatt 81994: 5.595,00 €,
Blatt 81995: 15.321,00 €,	Blatt 81996: 5.182,00 €,	Blatt 81997: 5.889,00 €,
Blatt 81998: 6.154,00 €,	Blatt 81999: 5.783,00 €,	Blatt 82000: 6.288,00 €,
Blatt 82001: 5.915,00 €,	Blatt 82002: 6.301,00 €,	Blatt 82003: 5.928,00 €,
Blatt 82004: 6.462,00 €,	Blatt 82005: 5.996,00 €,	Blatt 82006: 7.000,00 €,
Blatt 82007: 7.914,00 €,	Blatt 82008: 4.996,00 €,	Blatt 82009: 4.983,00 €,
Blatt 82010: 4.996,00 €,	Blatt 82011: 5.008,00 €,	Blatt 82012: 5.008,00 €,
Blatt 82013: 6.795,00 €,	Blatt 82014: 11.298,00 €,	Blatt 82015: 7.128,00 €,
Blatt 82016: 8.166,00 €,	Blatt 82017: 5.289,00 €,	Blatt 82018: 5.262,00 €,
Blatt 82019: 5.289,00 €,	Blatt 82020: 5.302,00 €,	Blatt 82021: 5.302,00 €,
Blatt 82022: 7.074,00 €,	Blatt 82023: 10.524,00 €,	Blatt 82024: 8.127,00 €,
Blatt 82025: 8.433,00 €,	Blatt 82026: 5.515,00 €,	Blatt 82027: 5.462,00 €,
Blatt 82028: 5.489,00 €,	Blatt 82029: 5.475,00 €,	Blatt 82030: 5.475,00 €,
Blatt 82031: 7.713,00 €,	Blatt 82032: 12.655,00 €,	Blatt 82033: 8.113,00 €,
Blatt 82034: 8.433,00 €,	Blatt 82035: 5.515,00 €,	Blatt 82036: 5.462,00 €,
Blatt 82037: 5.489,00 €,	Blatt 82038: 5.475,00 €,	Blatt 82039: 5.475,00 €,
Blatt 82040: 7.713,00 €,	Blatt 82041: 12.764,00 €,	Blatt 82042: 12.537,00 €,
Blatt 82043: 19.238,00 €,	Blatt 82044: 7.701,00 €,	Blatt 82045: 6.155,00 €,
Blatt 82046: 11.258,00 €,	Blatt 82047: 5.595,00 €,	Blatt 82048: 6.301,00 €,
Blatt 82049: 8.772,00 €,	Blatt 82050: 6.828,00 €,	Blatt 82051: 8.613,00 €,
Blatt 82052: 9.186,00 €,	Blatt 82053: 8.067,00 €,	Blatt 82054: 6.855,00 €,
Blatt 82055: 11.664,00 €,	Blatt 82056: 5.975,00 €,	Blatt 82057: 6.552,00 €,
Blatt 82058: 8.973,00 €,	Blatt 82059: 7.227,00 €,	Blatt 82060: 8.613,00 €,
Blatt 82061: 9.345,00 €,	Blatt 82062: 8.400,00 €,	Blatt 82063: 6.081,00 €,
Blatt 82064: 11.917,00 €,	Blatt 82065: 5.549,00 €,	Blatt 82066: 6.774,00 €,
Blatt 82067: 9.606,00 €,	Blatt 82068: 7.807,00 €,	Blatt 82069: 9.099,00 €,
Blatt 82070: 9.525,00 €,	Blatt 82071: 8.673,00 €,	Blatt 82072: 6.261,00 €,
Blatt 82073: 12.044,00 €,	Blatt 82074: 5.868,00 €,	Blatt 82075: 6.654,00 €,
Blatt 82076: 16.493,00 €,	Blatt 82077: 20.316,00 €,	Blatt 82078: 12.363,00 €,
Blatt 82079: 7.486,00 €,	Blatt 82080: 18.798,00 €,	Blatt 82081: 5.843,00 €,
Blatt 82082: 5.975,00 €,	Blatt 82083: 16.347,00 €,	Blatt 82084: 20.143,00 €,
Blatt 82085: 24.234,00 €,	Blatt 82086: 29.815,00 €,	Blatt 82087: 15.254,00 €,
Blatt 82088: 8.580,00 €,	Blatt 82089: 8.100,00 €,	Blatt 82090: 13.229,00 €,
Blatt 82091: 4.676,00 €,	Blatt 82092: 10.045,00 €,	Blatt 82093: 6.487,00 €,
Blatt 82094: 5.182,00 €,	Blatt 82095: 6.408,00 €,	Blatt 82096: 6.515,00 €,
Blatt 82097: 4.863,00 €,	Blatt 82098: 7.514,00 €,	Blatt 82099: 8.007,00 €,
Blatt 82100: 5.808,00 €,	Blatt 82101: 11.203,00 €,	Blatt 82102: 7.274,00 €,
Blatt 82103: 5.422,00 €,	Blatt 82104: 6.875,00 €,	Blatt 82105: 7.367,00 €,
Blatt 82106: 5.196,00 €,	Blatt 82107: 7.461,00 €,	Blatt 82108: 8.247,00 €,
Blatt 82109: 15.960,00 €,	Blatt 82110: 10.884,00 €,	Blatt 82111: 10.379,00 €,
Blatt 82112: 13.842,00 €,	Blatt 82113: 4.716,00 €,	Blatt 82114: 11.244,00 €,
Blatt 82115: 7.260,00 €,	Blatt 82116: 5.515,00 €,	Blatt 82117: 7.060,00 €,
Blatt 82118: 7.540,00 €,	Blatt 82119: 5.316,00 €,	Blatt 82120: 7.727,00 €,

Blatt 82121: 8.354,00 €,	Blatt 82122: 6.275,00 €,	Blatt 82123: 11.350,00 €,
Blatt 82124: 7.713,00 €,	Blatt 82125: 5.543,00 €,	Blatt 82126: 7.128,00 €,
Blatt 82127: 7.554,00 €,	Blatt 82128: 5.436,00 €,	Blatt 82129: 8.007,00 €,
Blatt 82130: 8.474,00 €,	Blatt 82131: 8.646,00 €,	Blatt 82132: 6.116,00 €,
Blatt 82133: 5.955,00 €,	Blatt 82134: 7.887,00 €,	Blatt 82135: 4.610,00 €,
Blatt 82136: 17.892,00 €,	Blatt 82137: 7.208,00 €,	Blatt 82138: 4.850,00 €,
Blatt 82139: 6.247,00 €,	Blatt 82140: 6.675,00 €,	Blatt 82141: 5.475,00 €,
Blatt 82142: 8.007,00 €,	Blatt 82143: 8.379,00 €,	Blatt 82144: 18.891,00 €,
Blatt 82145: 15.360,00 €,	Blatt 82146: 17.559,00 €,	Blatt 82147: 19.810,00 €,
Blatt 82148: 9.459,00 €,	Blatt 82149: 9.285,00 €,	Blatt 82150: 9.468,00 €,
Blatt 82151: 9.500,00 €,	Blatt 82152: 15.067,00 €.	

Blatt 82153 bis 82195: je 150,00 €.

3.

Das im Grundbuch von Magdeburg Blatt 102470 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
2	Magdeburg	273	12304	Industrie- und Gewerbefläche, Alte Diamant Brauerei 10	1013

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.01.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 120.000,00 €

4.

Das im Grundbuch von Magdeburg Blatt 115255 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Magdeburg	273	12475	Industrie- und Gewerbe- fläche, Alte Diamant Brauerei	361

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 25.000,00 €

5.

Das im Grundbuch von Magdeburg Blatt 103079 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Magdeburg	273	12411	Industrie- und Gewerbe- fläche, Gröperstraße	565

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 30.000,00 €

Gesamtverkehrswert für 1. bis 5: 1.815.000,00 €.

Objektbeschreibung: Ehemaliges Brauereigelände mit Gebäuden im stark sanierungsbedürftigem bis ruinösen Zustand. Der unter 2. aufgeführte Grundbesitz ist beplant zum Umbau zu Wohn- und Teileigentum, welches grundbuchlich angelegt ist.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden.

Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Die Überweisung sollte mindestens **eine Woche** vor dem Termin erfolgen. Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21 BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 2/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter **www.zvg-portal.de** und **www.zvg.com**

Waldmann
Rechtspfleger