

Kurzexposé

(Amtsgericht Salzwedel Geschäftsnummer: 34 K 23/18)

**Der Verkehrswert (Marktwert i. S. § 194 BauGB) nach dem äußeren Eindruck
für das mit einer stillgelegten Molkerei und Nebengebäude
bebaute Grundstück,**

**Blatt 296, lfd. Nr. 1, Flur 1, Flurstück 119/1
in 29413 Dähre/OT Bonese, Dorfstraße 3,
wird zum Stichtag 13.03.2019
geschätzt mit**

**rd. 0,00 €
(In Worten: null Euro).**

Grundstück: lfd. Nr. 1, 29413 Dähre/OT Bonese, Dorfstraße 3
Flur 1, Flurstück 119/1 zu 1.164 m²
überwiegend ebenes Gelände
an Strom, Wasser angeschlossen, dezentrale Abwasserentsorgung – Hausanschlüsse vermutlich
verbraucht
Mischgebiet Dorf, zentral im Dorf gelegen

Bebauung: Das Grundstück ist mit einer vermutlich um 1935 errichteten Molkerei bebaut. Die Bebauung besteht aus einem zweigeschossigen Gebäude mit vermutlich nicht ausgebautem Dachgeschoss und Anbauten sowie einem Nebengebäude. Die Molkerei ist schon seit vielen Jahren stillgelegt. Das Grundstück steht seitdem leer und ist weder vermietet noch verpachtet. Auch wenn das Mauerwerk an sich noch stabil wirkt, machen die Bebauungen auf dem Grundstück einen ruinösen und verwahrlosten Eindruck. Es bestehen umfangreiche Mängel an den Gebäudekonstruktionen. Eine Sanierung des Gebäudes ist unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten nur mit einem sehr hohen Risiko realisierbar. Es ist mit Investitionen zu rechnen, die den Wert der sanierten baulichen Anlagen sehr wahrscheinlich übersteigen.

