

### Fotodokumentation Außenansichten



**Foto 1, Straßenansicht Grundstück, Mehrfamilienhaus (Geb. 1), Scheune (Geb. 3) und Stallgebäude (Geb. 4)  
Südostansicht**



**Foto 2, Straße Zur Klauskirche, Blick nach Westen, Pfeil weist zum Grundstück  
Ostansicht**

Immobilienbewertung © Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Rolf Manig



**Foto 3, Hofansicht Mehrfamilienhaus (Geb. 1)  
Nordansicht**



**Foto 4, Hofansicht Scheune (Geb. 3), links im Bild (Pfeil) Mehrfamilienhaus (Geb. 1)  
Ostansicht**

Immobilienbewertung © Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Rolf Manig



Foto 5, Hofansicht zwei Stallgebäude (Geb. 4), rechts im Bild (Pfeil) Mehrfamilienhaus (Geb. 1) Westansicht



Foto 6, Rückseiten zwei Stallgebäude (Geb. 4) und Freifläche mit Wäschetrocknplatz Südansicht

Immobilienbewertung © Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Rolf Manig



**Foto 7, Hofansicht Wohnhaus (Geb. 2) mit zwei Wohnungen, Leerstand, nicht bewohnbar  
Südansicht**



**Foto 8, Hofansicht Wohnhaus, rechts im Bild zwei Stallgebäude (Geb. 4)  
Südwestansicht**

Immobilienbewertung © Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Rolf Manig



**Foto 9, Blick vom Wirtschaftsweg, Rückseite Wohnhaus (Geb. 2), Pfeil weist zum Mehrfamilienhaus (Geb. 1), im Vordergrund Freifläche/Gartenland Nordansicht**



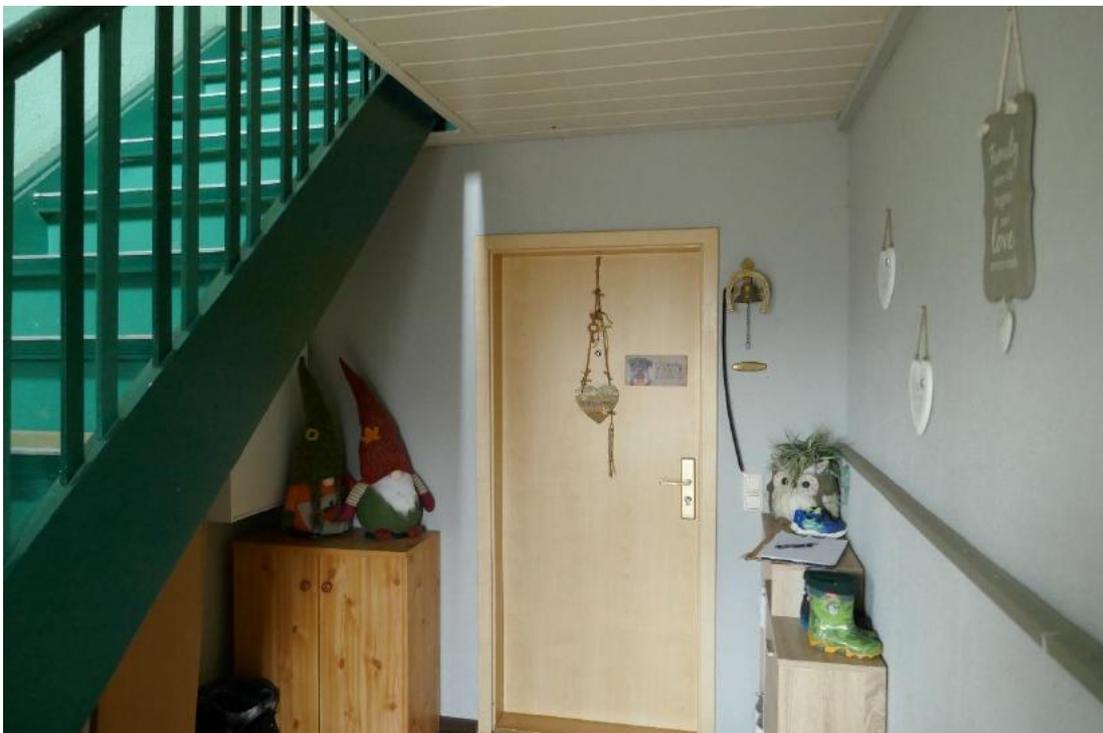
**Foto 10, unbefestigter Wirtschaftsweg nördlich des Grundstücks, Nebengebäude (Geb. 5) ungenutzt Nordostansicht**

**Immobilienbewertung © Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Rolf Manig**



**Foto 11, Nebengebäude (Geb. 5) ungenutzt, vermutlich ehemaliger Schweine- oder Hühnerstall  
Südansicht**

**Innenansichten  
Mehrfamilienhaus (Geb. 1)**



**Foto 12, beispielhaft ein Treppenhaus, Erdgeschoss**

Immobilienbewertung © Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Rolf Manig



Foto 13, beispielhaft ein Treppenhaus, Blick vom Obergeschoss zur Haustür



Foto 14, beispielhaft ein Wohnraum mit Kachelwarmluftofen

Immobilienbewertung © Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Rolf Manig



Foto 15, beispielhaft ein Wohnraum mit Kachelwarmluftofen



Foto 16, beispielhaft ein Wohnraum in renovierungsbedürftiger Wohnung

Immobilienbewertung © Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Rolf Manig



Foto 17, beispielhaft eine Küche, Reste einer Einbauküche kein Zeitwert



Foto 18, beispielhaft ein Bad/WC, zeitgemäß ausgestattet



Foto 19, beispielhaft ein Bad/WC einfach ausgestattet

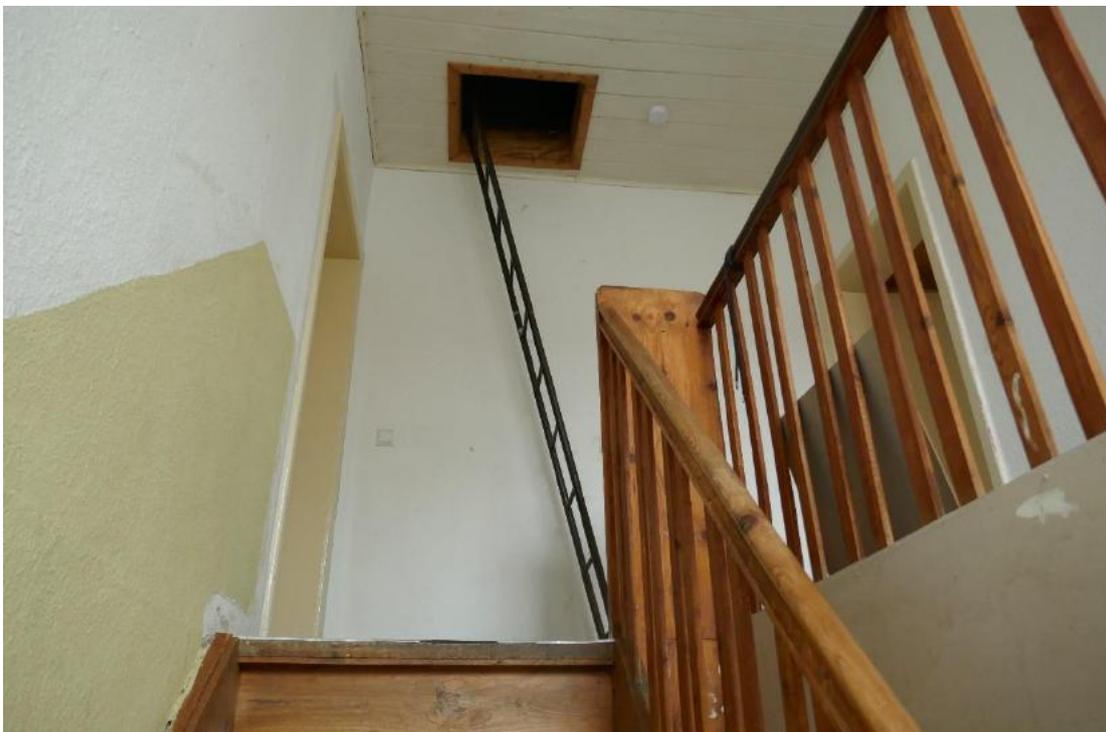


Foto 20, beispielhaft Treppenhaus, Zugang zum nicht nutzbaren Dachraum mit Anstelleiter



**Foto 21, nicht nutzbarer Dachraum, Dachstuhl Brettbinderkonstruktion, Dacheindeckung Asbestzementwellplatten**

### **Wohnhaus (Geb. 2)**



**Foto 22, Wohnhaus mit zwei Wohnungen, nicht bewohnbar, Kernsanierung erforderlich, beispielhaft ein Wohnraum mit Kachelwarmluftofen**



Foto 23, beispielhaft Wohnräume

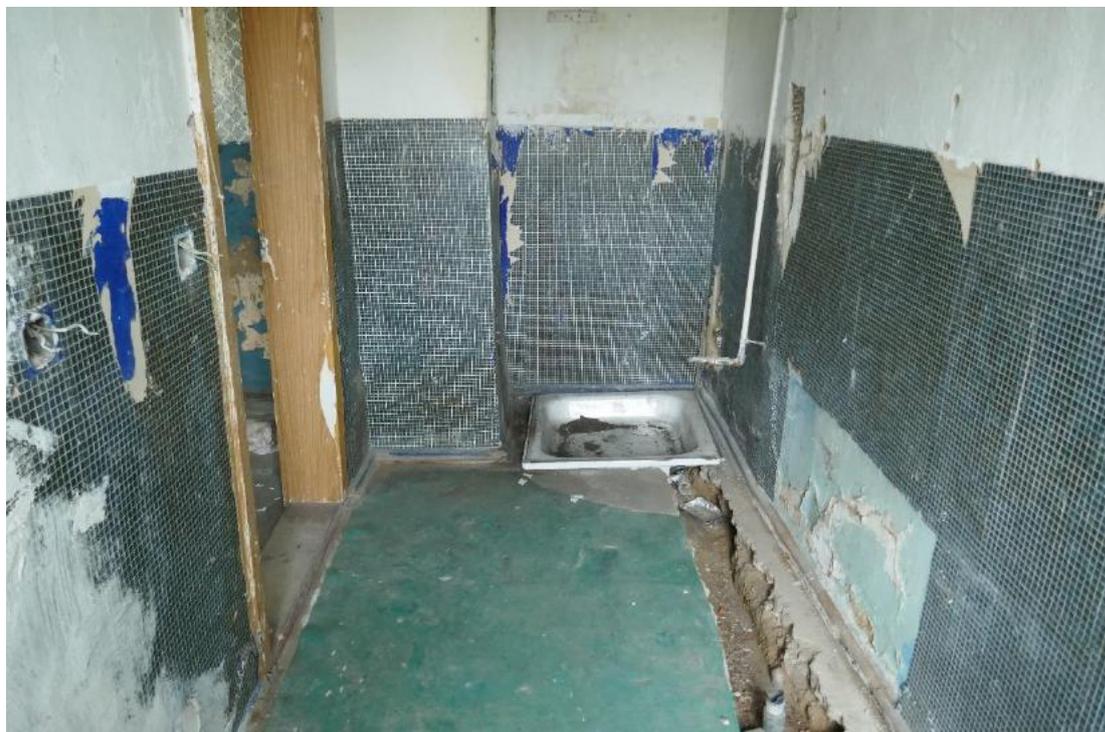


Foto 24, beispielhaft eine Küche

**Immobilienbewertung © Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Rolf Manig**



**Foto 25, beispielhaft ein Bad/WC einfach ausgestattet**



**Foto 26, beispielhaft zweites Bad/WC entkernt**



Foto 27, Treppe zum Dachgeschoss, kleines Schädlingbefall Treppe (Nagelhäufchen)



Foto 28, Dachgeschoss



Foto 29, ausgebauter Raum im Dachgeschoss, Zwerchhaus

**Scheune (Geb. 3)**



Foto 30, große Fläche z.B. für Pkw-Stellplätze etc. nutzbar

**zwei große Stallgebäude (Geb. 4)**



**Foto 31, beispielhaft ein Raum im Stallgebäude**



**Foto 32, nachträglich eingebaute/abgetrennte Boxen**



**Foto 33, Obergeschoss, keine Decke eingezogen, offen bis zum Dachfirst**