

Geschäftszeichen: 31 K 30/25

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Klötze</i>	<i>2741</i>	<i>1</i>	<i>Klötze</i>	<i>7</i>	<i>296/56</i>	<i>582 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grund- bebautes Grundstück
stücksart:

Ort: 38486 Klötze

Straße: Lessingstraße 10



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Einfamilienhaus nebst Garage

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, eingeschossiges, nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit teilausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus wurde gemäß Bauakte 1994 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von rd. 151 m². Es bestehen diverse kleinere Instandhaltungsrückstände. Ein Nebengebäude ist als Garage vorhanden. Das Bewertungsobjekt ist eigengenutzt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte sind im Stadtgebiet oder umliegenden Städten vorhanden.

Verkehrswert:

250.000,00 €

(In Worten: zweihundertfünfzigtausend Euro)

