

## Exposé

Grundbuch-  
angaben:

Katasterangaben,  
Nutzung:

Baujahr Gebäude:

Nutzung Gebäude:

Vertragsgegen-  
stand:

örtliche Lage:

Verkehrswert:

## 31 K 29/22

Grundbuch von Berge,  
Blatt 787, lfd. Nr. 1

Gemarkung Berge,  
Flur 1, Flurstück 208/5 (4.420 m<sup>2</sup>),  
An der Beck, 39638 Gardelegen OT  
Laatzke, unbebaut, Landwirtschaftsfläche

Flur 1, Flurstück 217/35 (9.030 m<sup>2</sup>),  
Das hohe Holz, 39638 Gardelegen OT  
Laatzke, unbebaut, Landwirtschaftsfläche

Flur 1, Flurstück 224/53 (10.255 m<sup>2</sup>),  
Die Neuen Wiesen, 39638 Gardelegen  
OT Laatzke, unbebaut, Landwirtschafts-  
fläche

Flur 4, Flurstück 118/34 (10.210 m<sup>2</sup>),  
Hinter dem Galgenberg, 39638  
Gardelegen OT Laatzke, unbebaut,  
Landwirtschaftsfläche

Flur 16, Flurstück 204/91 (1.879 m<sup>2</sup>),  
Die Märsche, 39638 Gardelegen OT  
Laatzke, unbebaut, Grünfläche

Flur 16, Flurstück 266 (1.982 m<sup>2</sup>),  
Lindenallee 28, 39638 Gardelegen OT  
Laatzke, bebaut mit einem Einfamilien-  
haus und Nebengebäude

vor 1900 (gem. Auskunft im Ortstermin)

Wohnen

Die Gebäude sind leerstehend und unge-  
nutzt. Die Landwirtschaftsflächen sind  
überwiegend verpachtet.

Das bebaute Flurstück des Bewertungs-  
grundstücks befindet sich in Gardelegen,  
im Ortsteil Laatzke. Die Entfernung zum  
Stadtzentrum mit Stadtverwaltung, Ge-  
schäften des täglichen Bedarfs, Schulen,  
Ärzten, öffentlichen Verkehrsmitteln, etc.  
beträgt bis ca. 6 km. Es handelt sich um  
eine einfache Wohnlage. Die unbebauten  
Flurstücke befinden sich in der näheren  
Umgebung von 39638 Gardelegen OT  
Laatzke.

8.610,00 € (zum Wertermittlungsstichtag)



Einfamilienhaus, Nebengebäude



Beispiel Landwirtschaftsfläche



Beispiel Landwirtschaftsfläche



Beispiel Landwirtschaftsfläche