

Geschäftszeichen: 31 K 25/25

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Gardelegen</i>	<i>8115</i>	<i>1</i>	<i>Gardelegen</i>	<i>16</i>	<i>295</i>	<i>293 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grund-
stücksart: bebautes Grundstück
Ort: 39638 Gardelegen
Straße: Ernst-Thälmann-Straße 1



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Wohn- und Geschäftshaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein zweiseitig angebautes, nur geringfügig unterkellertes, zweigeschossiges, Wohn- und Geschäftshaus mit teil-ausgebautem Dachgeschoss sowie zweigeschossigem Anbau. Das Bewertungsobjekt wurde nach sachverständiger Schätzung vor 1900 erbaut und in den frühen 1990er Jahren modernisiert. Die Nutz- und Wohnfläche beträgt insgesamt rd. 213 m². Sowohl die beiden Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss als auch die Wohnung im Ober- und Dachgeschoss sind ungenutzt. Rückwärtig ist ein zweigeschossiges Nebengebäude vorhanden. Es bestehen erhebliche Entrümpelungserfordernisse.

Verkehrswert:

95.000,00 €

(In Worten: fünfundneunzigtausend Euro)

