

Geschäftszeichen: 31 K 21/25

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Kunrau	902	1	Kunrau	19	10	1.976 m ²
Kunrau	902	2	Kunrau	19	9/2	911 m ²

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** bebaute Grundstücke
Ort: 38486 Klötze OT Kunrau
Straße: Immekather Weg 8



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Wohnhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um zwei rechtlich selbständige Grundstücke. Das Grundstück lfd. Nr. 1 (Flurstück 10) ist mit einem freistehenden, nur geringfügig unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Das Wohnhaus wurde gemäß Angaben 1911 erbaut und 1996 modernisiert. Im Jahr 2016 wurden Renovierungen überwiegend in Eigenleistung durchgeführt. Die Nebengebäude werden als wirtschaftlich nicht nachhaltig eingeschätzt, so dass die Freilegung zugrunde zu legen ist.

Das Grundstück lfd. Nr. 2 (Flurstück 9/2) ist durch das hälftige Wohnhaus überbaut. Da das Wohnhaus dem Grundstück lfd. Nr. 1 zugeordnet wird, ist das Grundstück lfd. Nr. 2 als unbebaut zu bewerten. Ein auf dem nördlichen Grundstücksteil stehendes Stallgebäude ist vollständig ruinös bzw. bereits teilweise in sich zusammengefallen.

Gesamt-Verkehrswert:

30.000,00 €

(In Worten: dreißigtausend Euro)

