

Volker Bökwetter
Dipl.-Bauingenieur (FH)
Mitglied des Verbandes der Bausachverständigen des Landes Sachsen-Anhalt e.V., Sitz Magdeburg
Wiesenstraße 23 D-38871 Ilsenburg/Harz
Tel. 039452/80102 Fax. 039452/809600



Kurzexpose'

AZ: 15 K 32/2021 für Gröningen, Mittelstraße 12

Bewertungseckgrundstück bestehend aus einer unbebauten Wohnbaufläche an zwei Gemeindestraßen befindlich. Der ehemalige Gebäudekomplex wurde um ca. 2006 abgerissen. Es befinden sich die angrenzenden Immobiliengrundstücke in überwiegend geschlossener Bauweise.

Die Versorger wie Wasser, Elektro, Telefon/ISDN, Abwasser, Erdgas befinden sich in der Gemeindestraße „Mittelstraße“.

Fotos zum Bewertungsobjekt siehe folgende Seiten.

9 Fototeil

9.1 Ansichten des Bewertungsobjektes



Abbildung 2: Straßenseitige Ansicht der unbebauten Wohnbaufläche.



Abbildung 3: Giebelansicht Hinterstraße 18 mit Blick auf das Bewertungsgrundstück.



Abbildung 4: Straßenverlauf der Mittelstraße / Hinterstraße mit linkseitigem Bewertungsgrundstück.



Abbildung 5: Umfeld des Bewertungsgrundstücks mit Blick auf die ausgebaute Hinterstraße.