



Amtsgericht Oschersleben

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 15 K 26/2023

**Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus und einer Garage
in 39387 Oschersleben (Bode) OT Hornhausen, Neuwegerslebener Straße 8**



- Lage:** historisch gewachsene, dörfliche Wohnlage,
direkte Lage an der Bundesstraße B 246
- Grundstücks-
größe:** 224 m²
- Bebaubarkeit:** Für den Bereich des Bewertungsgrundstücks besteht lt. Auskunft der
Gemeinde kein Bebauungsplan. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist
demzufolge nach § 34 zu beurteilen.
- Bebauung:** Einfamilienhaus, teilweise unterkellert, eingeschossig und ausgebautes
Dachgeschoss sowie ein Nebengebäude (Nutzung als Garage/ Schuppen)
- Wohnfläche:** rd. 110 m² Wohnfläche
- Nutzung:** eigengenutzt
- Baujahr:** unbekannt
- Modernisierung:** augenscheinlich wurden Modernisierungen durchgeführt (Fenster, Fassade)
- Zustand:** dem äußeren Anschein nach gepflegt und grundsätzlich gut unterhalten,
augenscheinlich Unterhaltungstau im Hinblick auf die Dacheindeckung
- Besonderheiten:** Es konnte keine Innenbesichtigung durchgeführt werden.