

EXPOSÉ ZUR ZWANGSVERSTEIGERUNGSSACHE 15 K 17/23



straßenseitige Ansicht des Grundstückes



Ansicht des Grundstückes

Bewertungsgrundstück:	unbebautes Grundstück gelegen in 39397 Gröningen, OT Großalsleben, Kirchstraße
Grundbuch- und Katasterangaben:	Grundbuch von Großalsleben; Blatt 1464; lfd. Nr. 1; Gemarkung Großalsleben; Flur 2; Flurstück 447, Größe 1.291 m ²
Lage:	das Bewertungsobjekt befindet sich innerhalb der Ortslage, Gröningen ist ca. 5 km in südlicher Richtung entfernt, die Umgebung ist durch eine historisch gewachsene dörfliche Mischbebauung geprägt, in der weiteren Umgebung befinden sich landwirtschaftliche Flächen
Baujahr / Modernisierungen:	-
Art und Konzeption des Gebäudes / Grundstückes:	unbebautes Grundstück
Anschlüsse:	in der Straße anliegend: Wasser und Abwasser, Strom Bei einer Nutzung des Grundstücks ist von einer (Neu-)Herstellung der Erschließungsanlagen auszugehen.
Zufahrt / Zugang:	direkt vom öffentlichen Verkehrsraum
Allgemeinbeurteilung:	Gemäß Auskunft des Landkreis Börde wurden die auf dem Grundstück befindlichen Gebäude im August 2019 von einer Firma abgebrochen. Augenscheinlich befinden sich auf dem Grundstück zumindest ein Teil der Gebäudeüberreste (u. a. Bauschutt, Baustoffe), die mittlerweile überwuchert sind sowie verschiedene Überreste von Holzbauteilen (u.a. Bretter, Balken, Fenster). Das Vorhandensein von gesundheitsschädigenden Baumaterialien, Betriebs- und/oder Schadstoffe, die ggf. gesondert zu entsorgen sind, kann nicht ausgeschlossen werden.
Wertermittlungstichtag:	18.12.2023 - Tag der Ortsbesichtigung
Verkehrswert:	11.000 €