



Amtsgericht Oschersleben

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 15 K 13/2024

**Grundstück, bebaut mit vier denkmalgeschützten sanierungs- und modernisierungsbedürftigen Mehrfamilienhäusern in
39397 Gröningen OT Großalsleben Fabrikstraße 11-60**



Lage:	historisch gewachsene, ruhige Wohnlage am nördlichen Ortstrand
Grundstücks- größe:	6.965 m ²
Bebaubarkeit:	Für den Bereich des Bewertungsgrundstücks besteht lt. Auskunft der Gemeinde kein Bebauungsplan. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach §§ 4 und 6 BauNVO zu beurteilen.
Bebauung:	4 Mehrfamilienhäuser, teilweise unterkellert (Kriechkeller), zweigeschossig, nicht ausgebaute Dachgeschosse
Denkmal- schutz:	Kulturdenkmal (Denkmalbereich als Mehrheiten baulicher Anlagen) i.S. des § 2 Absatz 2 DenkmSchG LSA
Wohnfläche:	rd. 3.570 m ² Wohn-/Nutzfläche insgesamt
Nutzung:	leerstehend
Baujahr:	um 1864
Modernisierung:	augenscheinlich keine Modernisierungen erfolgt
Zustand:	umfassender Unterhaltungsstau sowie Sanierungs- und Modernisierungsbedarf
Besonder- heiten:	keine Innenbesichtigung möglich, lt. Baubehörde sind einige Gebäudeteile einsturzgefährdet